

Проектная документация

Информационный материал о составе
Проектной Документации



Описание ПД



Состав ПД



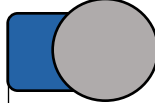
Разделы ПД

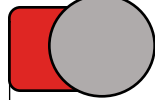


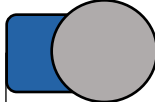
Документация для
разработки ПД

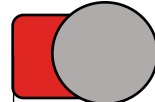


О КОМПАНИИ

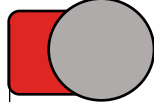
 Более 147 проектов
Выпущено за годы
работы

 Проектирование в том
числе и особо опасных
объектов

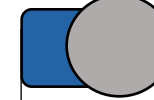
 Более 72
Построенных Заводов
и Предприятий

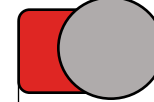
 Параллельное
проектирование со
строительством

 1 754 000 м²
Спроектированных
площадей

 25 % Объектов
сданы досрочно

 Более 39
специалистов

 Конкурентные
цены.

 Более 28 лет
на рынке



Проектная документация:

Проект строения – это материализация бизнес-идеи заказчика на документации с целью расчета функциональности, технических характеристик, эксплуатационных возможностей строения, а также создание эстетики строения.

Разработка проекта строения – это творческий процесс, при котором интегрируется интеллектуальный ресурс большого количества специалистов – инженеров проектной компании. Проект состоит из огромного объема интеллектуальной информации, при этом его стоимость несопоставимо ниже стоимости строительно–монтажных работ. В результате по разработанному проекту строители возводят строение по Рабочей документации.

По мере разработки проекта проектирования строения возникает предварительное понимание стоимости строения и сопутствующих объектов. От правильности проектирования и профессиональности разработки всех разделов зависит показатель эксплуатационной эффективности, безопасности, надежности строения.

Фактическая необходимость в разработке проектной документации диктуется Законодательством РФ, озвученное в ГОСТах, СНИПах, и других регламентирующих документах

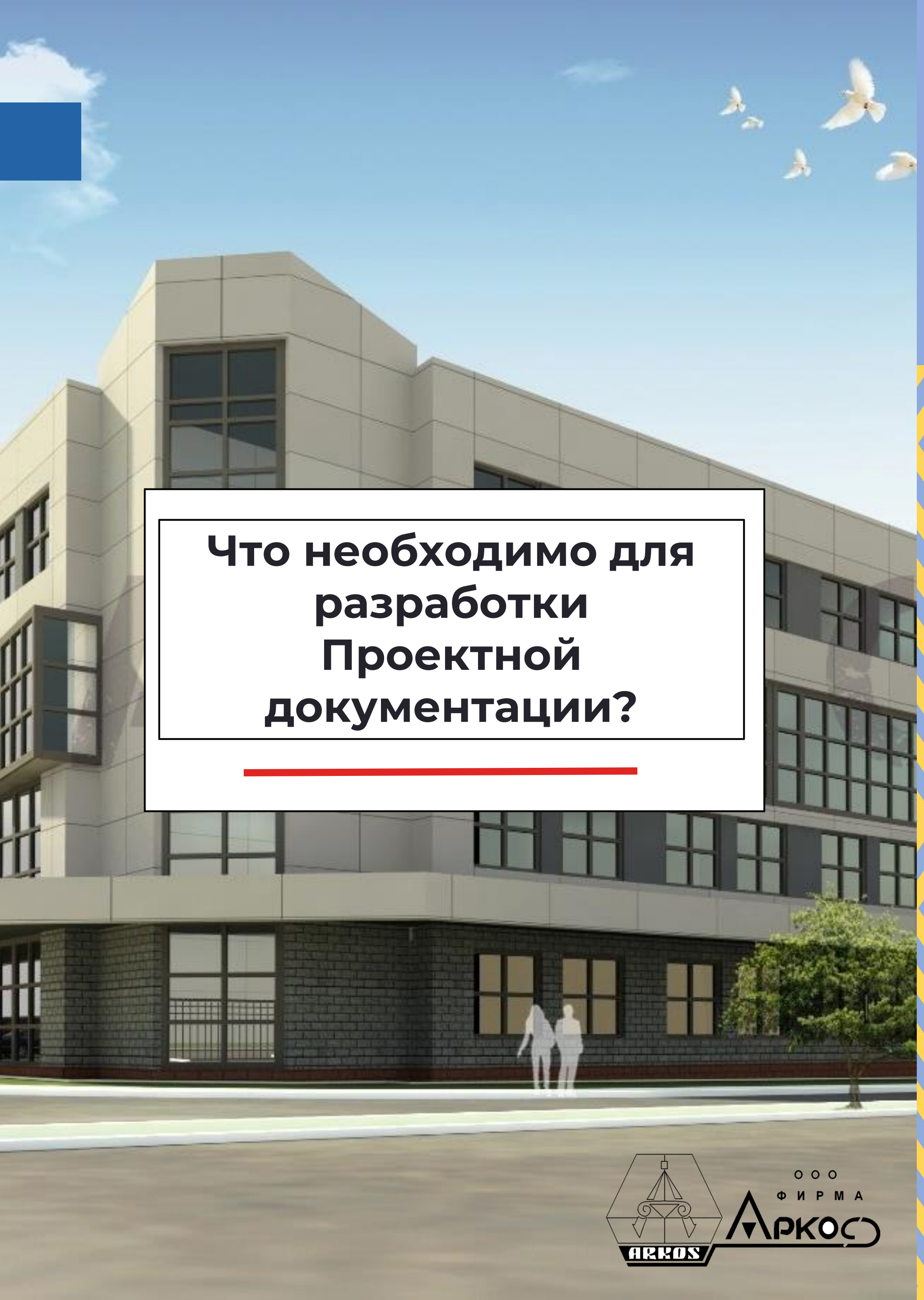
Проектная документация необходима

Практическая польза

- В проектной документации рассчитываются параметры размеры технические данные будущего строения
- На основании проектно-сметной документации рассчитывается бюджет на строительство и определяется итоговая стоимость строения, и сопутствующих сооружений
- В рабочей документации описана вся последовательность строительно-монтажных работ
- В проекте в спецификациях отражены используемые материалы и их количество для строительства объекта, что значительно влияет на итоговую стоимость объекта.
- От качества проработки проектной документации зависит: скорость строительства, стоимость объекта, и эффективность эксплуатации объекта. И не мало важны является срок введения строения в работу.

Юридическая польза

- Получение «Разрешение на Строительство» согласно п.2 ст.51 Градостроительного Кодекса РФ (ГрКРФ)
- «Разрешение на Строительство» выдает орган местного самоуправления муниципального района или орган исполнительной власти субъекта РФ, согласно п.6 стр.51 ГрКРФ
- Для получения «Разрешение на Строительство» требуется Проектная Документация прошедшая Экспертизу
- Экспертная комиссия выдает положительное заключение по Проектной Документации на соответствие действующим ГОСТам и СНиПам
- Отсутствие «Разрешение на Строительство» влечет штрафные санкции со стороны Государственных органов. Согласно п.1 ст.9.5 КоАП РФ налагается штраф для Юр. лиц от 500 тыс. рублей до 1 миллиона рублей.



**Что необходимо для
разработки
Проектной
документации?**

В соответствии с частью 6 статьи 48 Градостроительного Кодекса РФ в случае, если подготовка проектной документации осуществляется физическим или юридическим лицом на основании договора с Заказчиком - застройщиком или техническим заказчиком, последний обязан предоставить такому лицу:

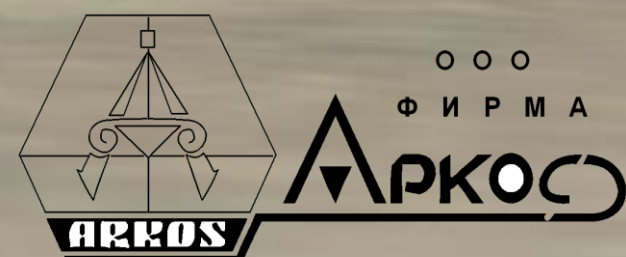
Техническое Задание на проектирование - составляется заказчиком или совместно с нашими специалистами

ГПЗУ – Утвержденный или зарегистрированный градостроительный план земельного участка или , в случае подготовки проектной документации линейного объекта, проект планировки территории и проект межевания территории

Результаты инженерных изысканий (в случае их отсутствия, договором обязательно должно быть предусмотрено задание на выполнение инженерных изысканий)

Технические Условия на присоединение к инженерным сетям: водоснабжение, водоотведение, отопление, электричество, газ

**Результаты
интеллектуального
труда**
Которые оплачивает
Заказчик

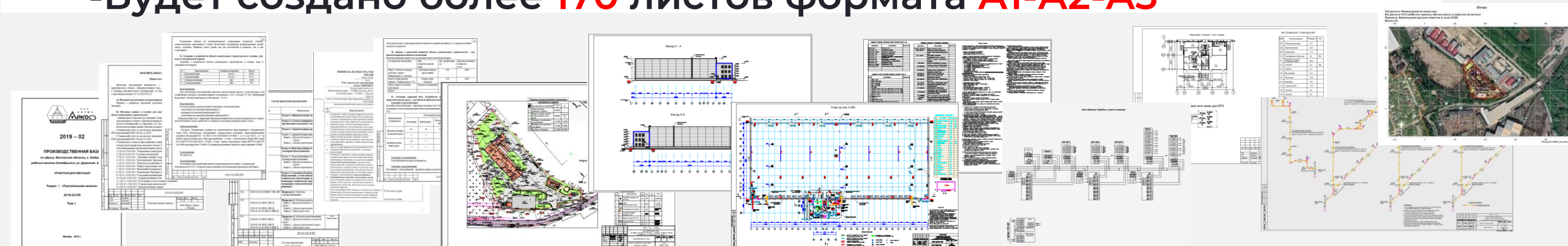


Опираясь на многолетний опыт и множество реализованных проектов

Мы можем смело заявить что Проектная документация содержит сотни чертежей и многочисленные расчеты. Объем работы над каждым проектом можно оценить не только в денежном расчете но и оценить размером временных затрат на реализацию проекта, а так же и в выпускаемых чертежах и листах пояснительных записок.

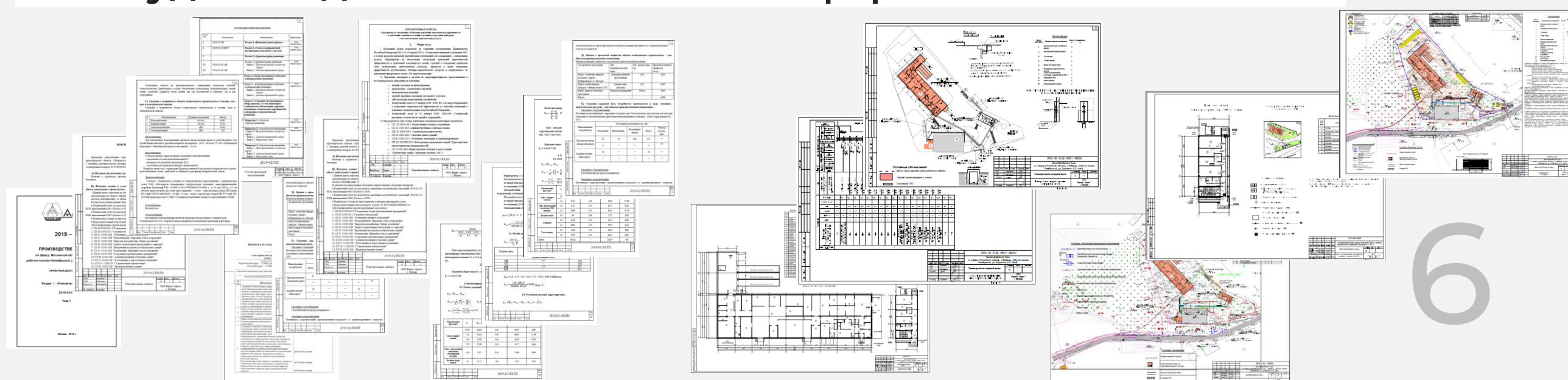
На создание усредненного объекта общей площадью **3 000** кв. метров.

- Уйдет более **7 700** часов работы специалистов 12 разделов.
- Будет создано более **650** листов формата **A4**
- Будет создано более **170** листов формата **A1-A2-A3**

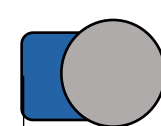
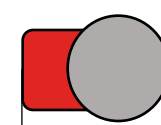
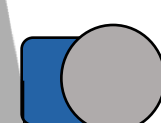


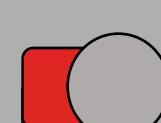


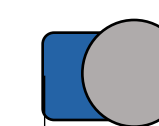
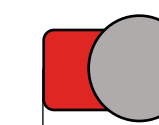
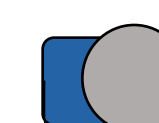
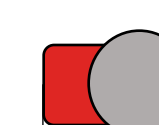
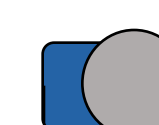
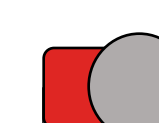
На создание усредненного объекта общей площадью **15 000** кв. метров.

- Уйдет более **13 100** часов работы специалистов 12 разделов.
- Будет создано более **750** листов формата **A4**
- Будет создано более **500** листов формата **A1-A2-A3**



Над проектной документацией работает команда под руководством
Главного
Архитектора / Инженера

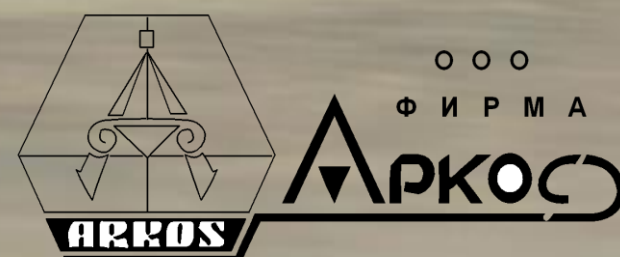
-  Главный архитектор проекта, ведущие архитекторы
-  Главный конструктор, ведущие конструкторы
-  Специалисты по ГП – Генеральному плану
-  Специалисты Инженеры - технологи
-  Специалисты по Электроснабжению
-  Специалисты по водоснабжению и канализации

-  Специалисты по отоплению, вентиляции и кондиционированию
-  Специалисты по Охране окружающей среды - Экологии
-  Специалисты по пожарной безопасности
-  Специалисты по слаботочным сетям
-  Специалисты по нормоконтролю
-  Специалисты по сметам - Сметчики

* - Специалисты по пару, холоду, газу, и т.д.

Состав проектной документации

Стадия «П» Проектная

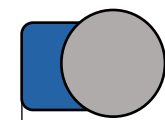


- Раздел № 1. Пояснительная записка (ПЗ)
- Раздел № 2. Схема планировочной организации земельного участка (СПОЗУ)
- Раздел № 3. Архитектурные решения (АР)
- Раздел № 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения (КР, КЖ)
- Раздел № 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений состоит из разделов:
 - А) подраздел «Система электроснабжения» (ИОС1)
 - Б) подраздел «Система водоснабжения» (ИОС2)
 - В) подраздел «Система водоотведения» (ИОС3)
 - Г) подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» (ИОС4)
 - Д) подраздел «Сети связи» (ИОС5)
 - Е) подраздел «Система газоснабжения» (ИОС6)
 - Ж) подраздел «Технологические решения» (ИОС7)
- Раздел № 6. Проект организации строительства (ПОС)
- Раздел № 7. Проект организации по сносу или демонтажу объекта (ПОД)
- Раздел № 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды (ООС)
- Раздел № 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (ПБ)
- Раздел № 10. Мероприятия по обеспечению доступа маломобильных групп (МОДИ)
- Раздел № 10-1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требования оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов (ЭЭ)
- Раздел № 10-2. Мероприятия по обеспечению безопасной эвакуации объекта капитального строительства (ТБЭО)
- Раздел № 11. Смета на строительство объектов капитального строительства
- Раздел № 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами.

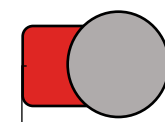
Раздел № 1.

«Пояснительная записка» (ПЗ)

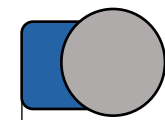
Пояснительная записка (ПЗ) содержит основные данные на проектируемый объект, такие как:



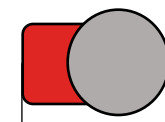
Основание для разработки ПД;



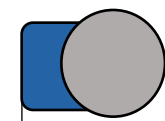
Исходные данные и условия для подготовки ПД на объект капитального строительства;



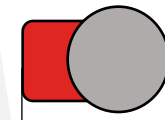
Сведения о функциональном назначении объекта;



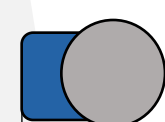
Сведения о потребности объекта в топливе, воде, газе и электричестве;



Сведения о категории земли;



Информация о технико-экономических показателях объекта;



Обоснование возможности осуществления строительства по этапам;

Пояснительная записка
содержит от **70 до 80** л-А4
Чертежи –
содержит от **3 до 5** л-А2-А1

ПОЯС

Проектная документация на проектируемый объект: «Производ. г. Люберцы, рабочий поселок «Октябрь» с кадастровым номером 50:22:0020304

А). Исходная документация для решения о разработке проекта Заказа.

Б). Исходные данные и условия объекта капитального строительства
– Данный проект выполнен на основании документации по объекту «Производственная база» по адресу: МО, г. Люберцы, рабочий поселок «Октябрьский», ул. Дорожная, д.11, лит. Б.

В качестве исходных данных Заказчиком предоставлены следующие материалы:

- Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий 2019-03-225-ИТИ, выполненный ООО «Гелос» в 2019г;
- Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий 2019-06-515-ИЭИ, выполненный ООО «Гелос» в 2019г;
- Технические условия на присоединение к внешним инженерным сетям;
- Градостроительный план земельного участка № RU50348000-MSK005454

Актуализированные версии нормативных документов:

- СП 18.133330.2011 "Генеральные планы промышленных предприятий"
- СП 16.13330.2011 "Стальные конструкции"
- СП 22.13330.2011 "Основания зданий и сооружений"
- СП 31.13330.2011 "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения"
- СП 20.13330.2011 "Наружные и внутренние. Общеположения"
- СП 28.13330.2011 "Защита строительных конструкций от коррозии"
- СП 30.13330.2011 "Внутренний водопровод и канализация зданий"
- СП 32.13330.2011 "Канализация. Наружные сети и сооружения"
- СП 43.13330.2011 "Сооружения промышленных предприятий"
- СП 44.13330.2011 "Административные и бытовые здания"
- СП 52.13330.2011 "Естественное и искусственное освещение"
- СП 131.13330.2012 "Строительная климатология"
- СП 56.13330.2011 "Производственные здания"

Имя	Результ	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Г.И.П.	Коровкина				
Разработ	Рыбакова				
Н. контрол	Коровкина				

2019-02-ПЗ.ПЗ

201

ПРОИЗВОД
по адресу: Московская область, г. Люберцы,
рабочий поселок Октябрьский, ул. Дорожная, д.11, лит.Б.

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1. «Пояснительная записка»

2019-02-ПЗ

Том 1

Москва 2019 г.

Компьютерная программа по функциональному зонированию полностью отвечает технологическим требованиям в плане обеспечения оптимальных функциональных связей между службами. Принятая схема удобна как для посетителей и клиентов, так и для сотрудников.

Г). Сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии.

Сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, воде и электрической энергии.

N	Наименование	Единица измерения	Объем
1	Водоснабжение	м3/сут.	69,87
2	Канализование	м3/сут.	67,35
3	Электрооснабжение	кВт	148,8
4	Теплоснабжение	кВт	295

Водоснабжение.
Для обеспечения водоснабжения проектом предусмотрена врезка в существующую сеть хозяйственно-питьевого противопожарного водопровода «110» согласно ТУ АО «Люберецкий Водоканал». Фактический напор в точке врезки – 35,0 м.

Водоотведение.
Согласно проекту предусмотрены следующие сети канализации:
– самодечная сеть бытовой канализации К1;
– напорная сеть бытовой канализации К1н;
– самодечная сеть производственной канализации К3.

Поверхностный сток с территории Производственной базы уклоном направляется в сторону железобетонного лотка с решеткой и собирается в резервуар поверхностных стоков.

Электрооснабжение.
Согласно Техническим условиям на технологическое присоединение к электрическим сетям ПАО «Московская объединенная электросетевая компания» энергоспринимающих устройств Жуковский РЭС № Ю8-19-202-6787(966034/103/Ю8) 1 от 23 мая 2019 г., п.7: на объекте предусмотрено две точки присоединения: 1 точка – существующая сборка ИИ секции РУ-0,4кВ ТП-10/0,4кВ №394 - 30 кВт; 2 точка - вновь сооружаемая сборка ИИ РУ-0,4кВ ТП-10/0,4кВ проектируемой -119кВт. Суточная разрешенная мощность присоединения 149кВт.

Газоснабжение.
Не требуется.

Теплоснабжение.
Источником теплоснабжения является проектируемая котельная с температурой теплоносителя 90-70 С. В проекте предусматривается безамальная прокладка в футлярах

Имя	Результ	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Г.И.П.	Коровкина				
Разработ	Рыбакова				
Н. контрол	Коровкина				

2019-02-ПЗ.ПЗ

ВЫПИСКА 1

Состав проектной документации

№	И/И	На	Имя	Результ	Лист	№ док.	Подп.	Дата
1	И	И	И	И	И	И	И	И
2	И	И	И	И	И	И	И	И
3	И	И	И	И	И	И	И	И
4	И	И	И	И	И	И	И	И
4.1	И	И	И	И	И	И	И	И
4.2	И	И	И	И	И	И	И	И
5	И	И	И	И	И	И	И	И
5.1	И	И	И	И	И	И	И	И
5.2	И	И	И	И	И	И	И	И
5.3	И	И	И	И	И	И	И	И

2019-02-ПЗ.ПЗ

тепломагистраль от проектируемой котельной до административного и производственного складского корпусов.

Д). Данные о проектной мощности объекта капитального строительства объектов производственного назначения.

Производственная мощность и ассортимент выпускаемой продукции:

Ассортимент продукции	Тип потребительской тары	Вес расфасовки, гр.	Производственная мощность, кг/см
Мыло туалетное твердое кусковое зернистое	Букальная оберточная двухслойная	100	2000
Мыло хозяйственное твердое Универсальное 72%	Пленка сква-упаковка	150	1000
Мыло жидкое туалетное трех видов	Флак полимерный	300мл	2000
Итого:			5000

Е). Сведения сырьевой базе, потребности производства в воде, топливно-энергетических ресурсах – для объектов производственного назначения.

Сведения о теплоснабжении

Источники теплоснабжения – наружные тепловые сети. Теплоноситель для системы для отопления и теплоснабжения приточных вентиляционных установок – вода с параметрами 70°С.

Наименование потребителя	Расчетный тепловой поток, кВт				Расход холода, кВт
	Отопление	Вентиляция	Воздушные завесы	Всего	
Производственно-складской корпус	65	70	140	275	—
Административный корпус	20	—	—	20	—
Итого:	—	—	—	—	—

Сведения о газоснабжении

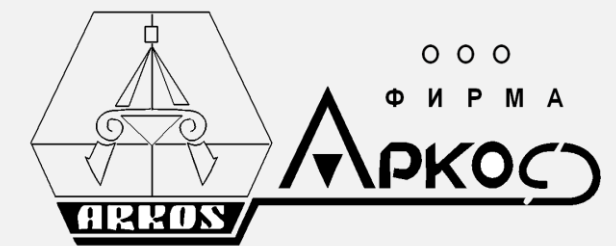
Газоснабжение не предусматривается.

Сведения о водоотведении

Источником водоотведения производственно-складского и административного корпусов является проектируемая канализационная сеть.

Имя	Результ	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Г.И.П.	Коровкина				
Разработ	Рыбакова				
Н. контрол	Коровкина				

2019-02-ПЗ.ПЗ



9

Раздел № 2.

«Схема планировочной организации земельного участка» (СПОЗУ)

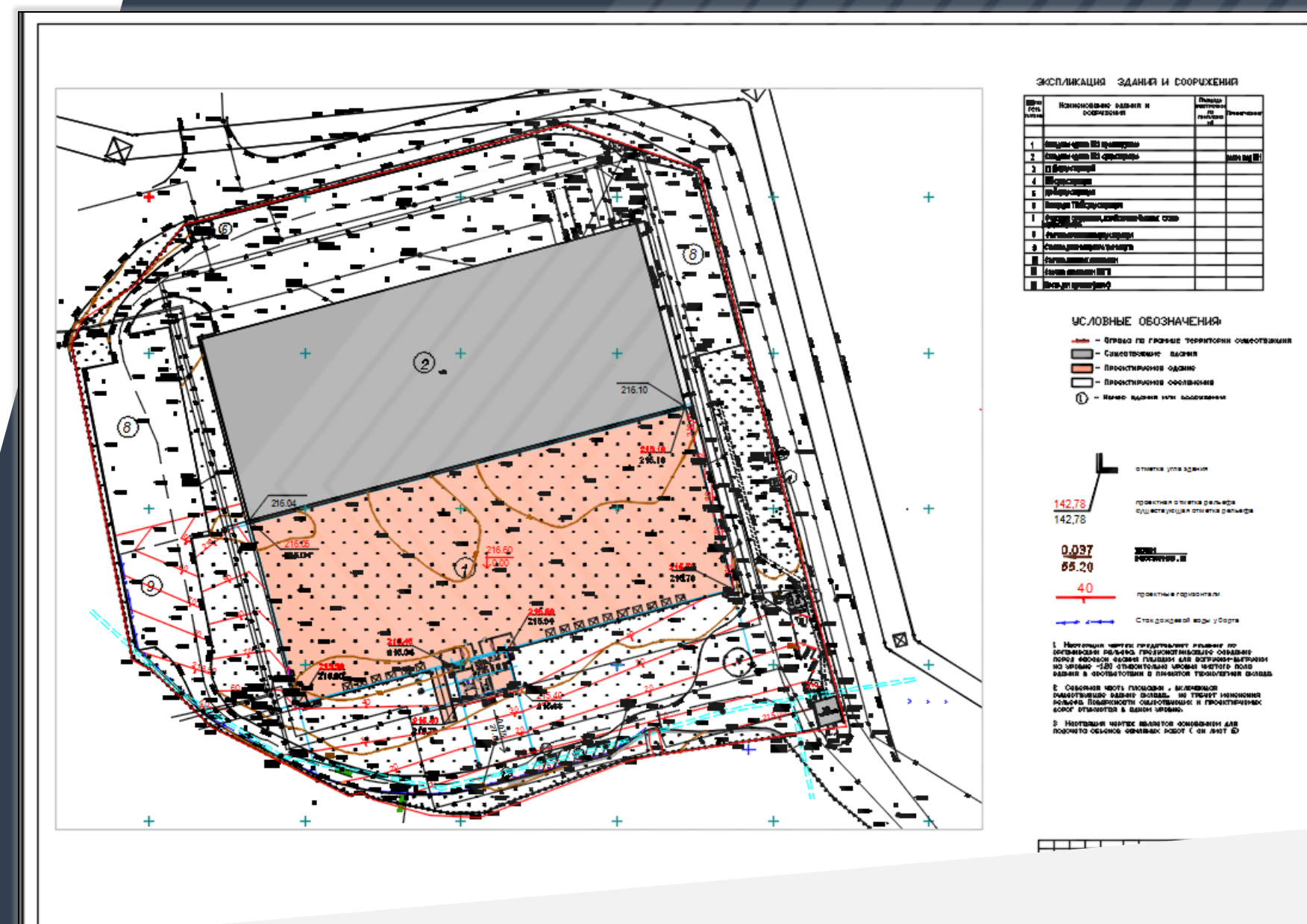
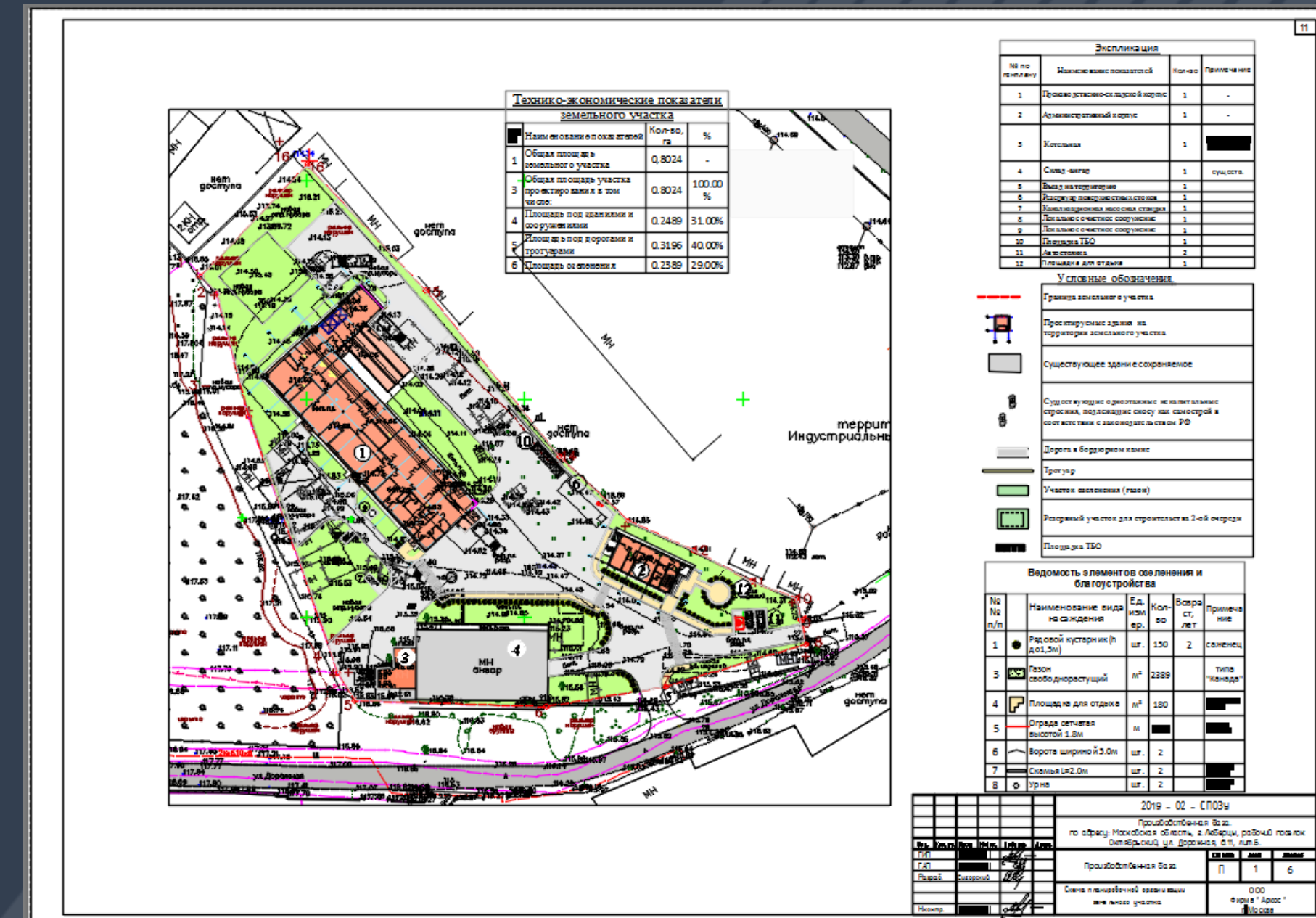
В разделе отражается ЗУ в масштабе со всеми надземными и подземными объектами и коммуникациями, а также границы земельного участка, действующих сооружений и будущих зданий

В текстовой части раздела содержится:

- Характеристика земельного участка;
- Обоснование границ санитарно-защитных зон;
- Обоснование планировочной организации ЗУ в соответствии с градостроительным и техническим регламентом;
- Техничко-экономические показатели ЗУ;
- Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решения по инженерной защите территории от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных, грунтовых вод;
- Описание организации рельефа вертикальной планировкой;
- Описание решений по благоустройству территории;
- Зонирование территории ЗУ;
- Обоснование схем транспортных коммуникаций;
- Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций;

В графической части раздела содержится ситуационный план, схема планировочной организации ЗУ, план организации рельефа, план земляных масс, сводный план инженерных сетей, план благоустройства территории, конструкции покрытий.

«СПОЗУ»
содержит от 11
до 15 л-А4
Чертежи –
Содержит от 7
до 25 л-А2-А1



Раздел № 3. «Архитектурные решения» (АР)

Архитектурные решения отвечают за общие визуальные и функциональные характеристики проектируемого сооружения, планировочную схему и эргономику.

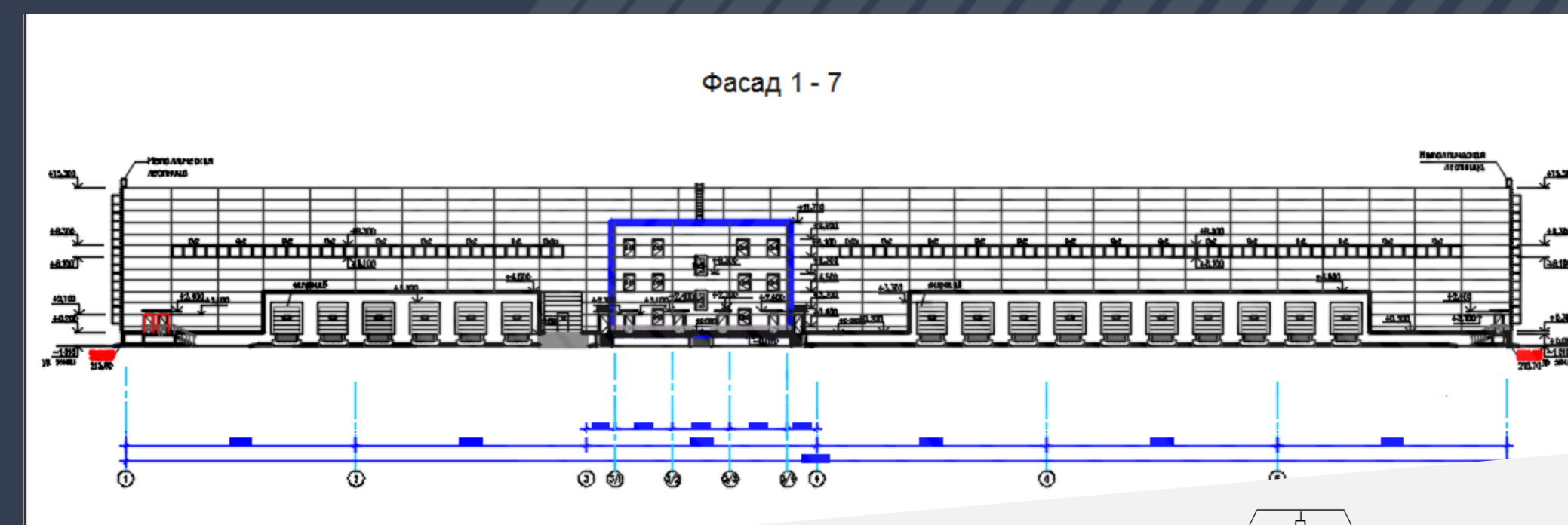
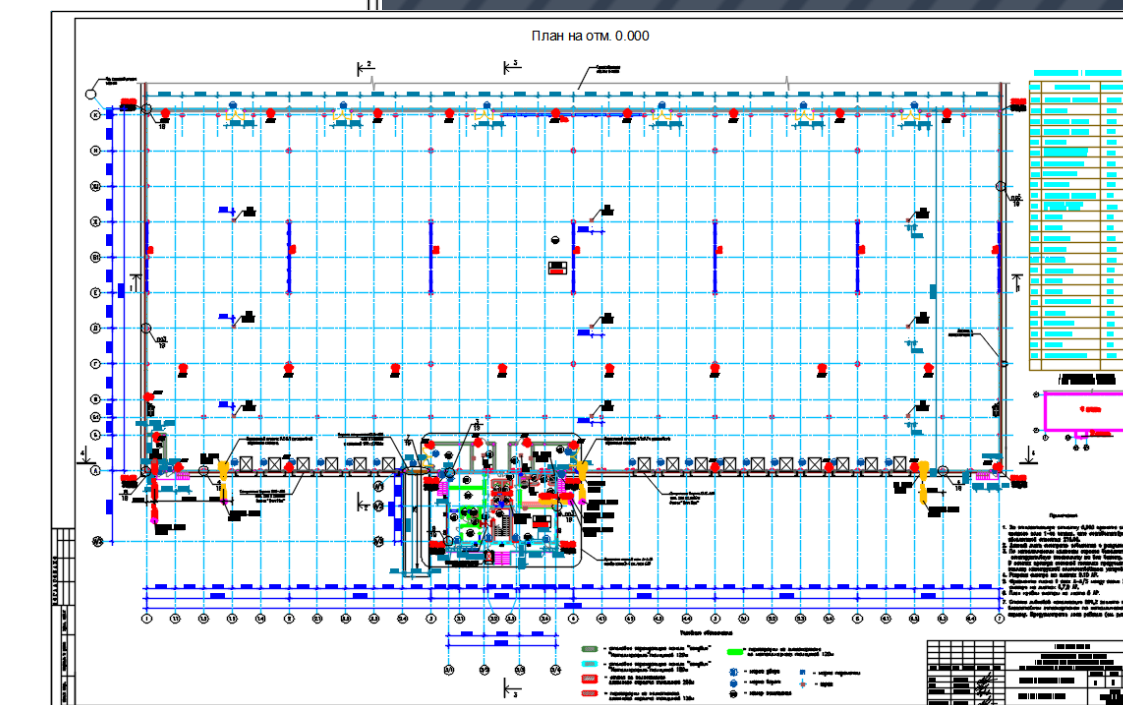
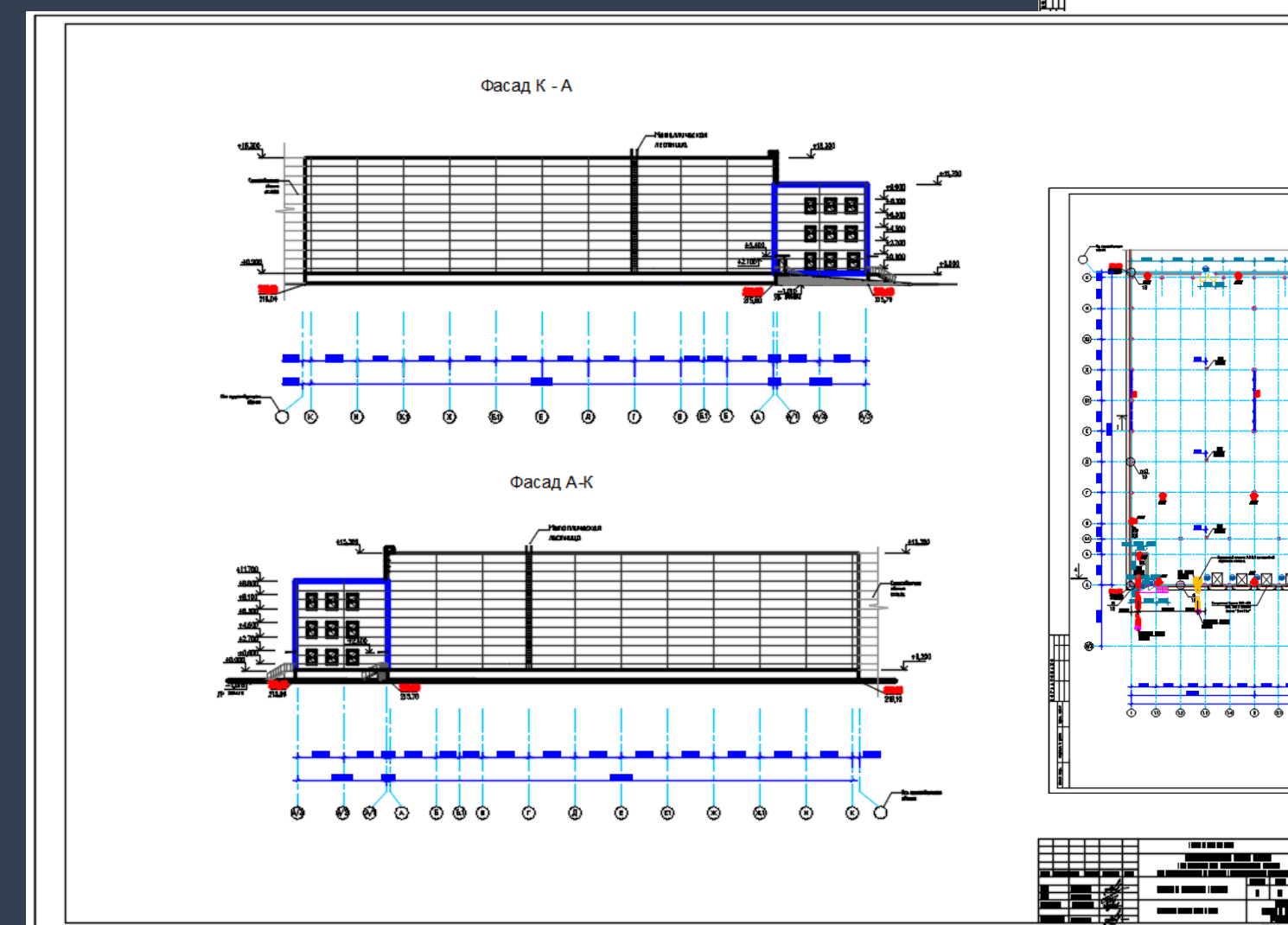
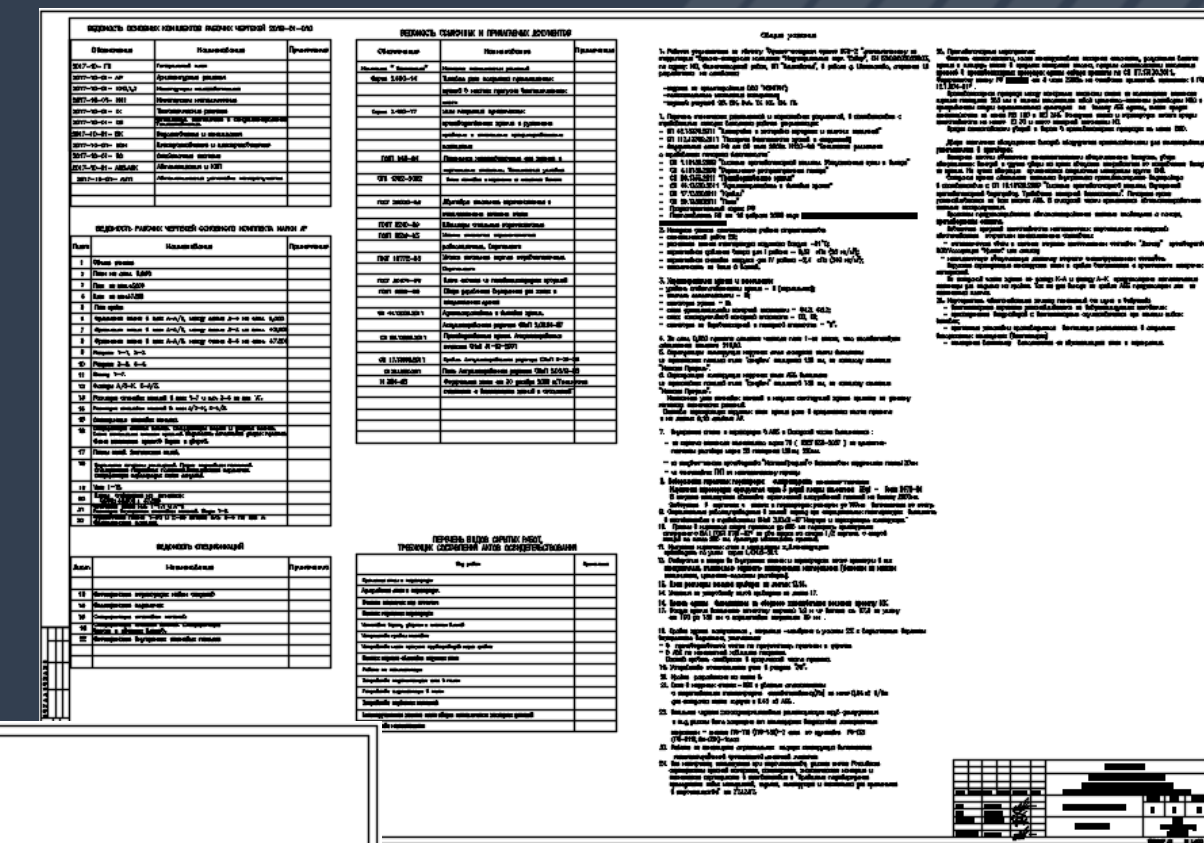
В рамках работы над архитектурным решением формируется текстовая и графическая часть раздела:

- Формируется решения по внешнему и внутреннему облику строительного объекта, его пространственная функциональность, планировочная составляющая;
- **Применяются композиционные приемы интегрированных в оформление фасадов и интерьеров**
- **Консолидируются архитектурно-художественные и объемно-планировочные решения**
- Формируются решения по распределению естественного освещения в помещениях рассчитанных на постоянное присутствие людей;
- Формируются решения по назначению помещений и отделки их;
- Формируются архитектурно-строительные мероприятия, обеспечивающие защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия;
- Формируются технико-экономические показатели.

Основные чертежи содержат:

- Поэтажные планировки;
- Отображение фасадов;
- План кровли;
- Разрезы сооружения;
- Цветовые решения фасадов;
- Иные графические и экспозиционные материалы (по необходимости указанному в задании);

«АР»
содержит от 16
до 20 л-А4
Чертежи –
Содержит от 6
до 24 л-А2-А1



Раздел № 4.

«Конструктивные и объемно-планировочные решения» (КР)

Конструктивными решениями определяются материалы изготовления и назначения всех конструктивных элементов здания, которые отвечают за устойчивость, надежность, прочность и безопасность объекта.

В текстовой части собраны необходимые описания, обоснования технических решений по отдельным элементам сооружения и проектированию металлоконструкций в целом. Здесь же указывают перечень мероприятий, защищающих будущее строение от внешних воздействий.

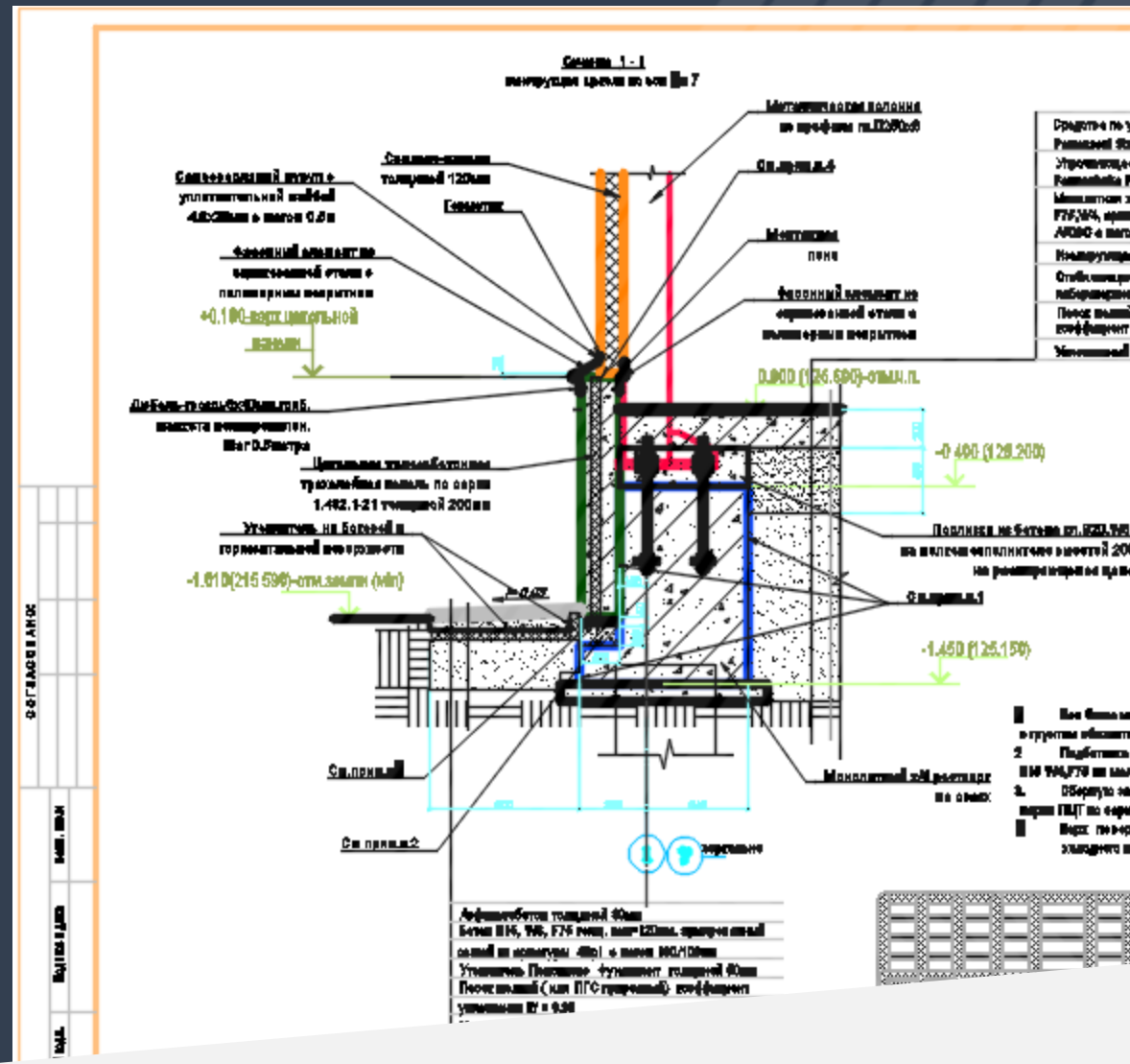
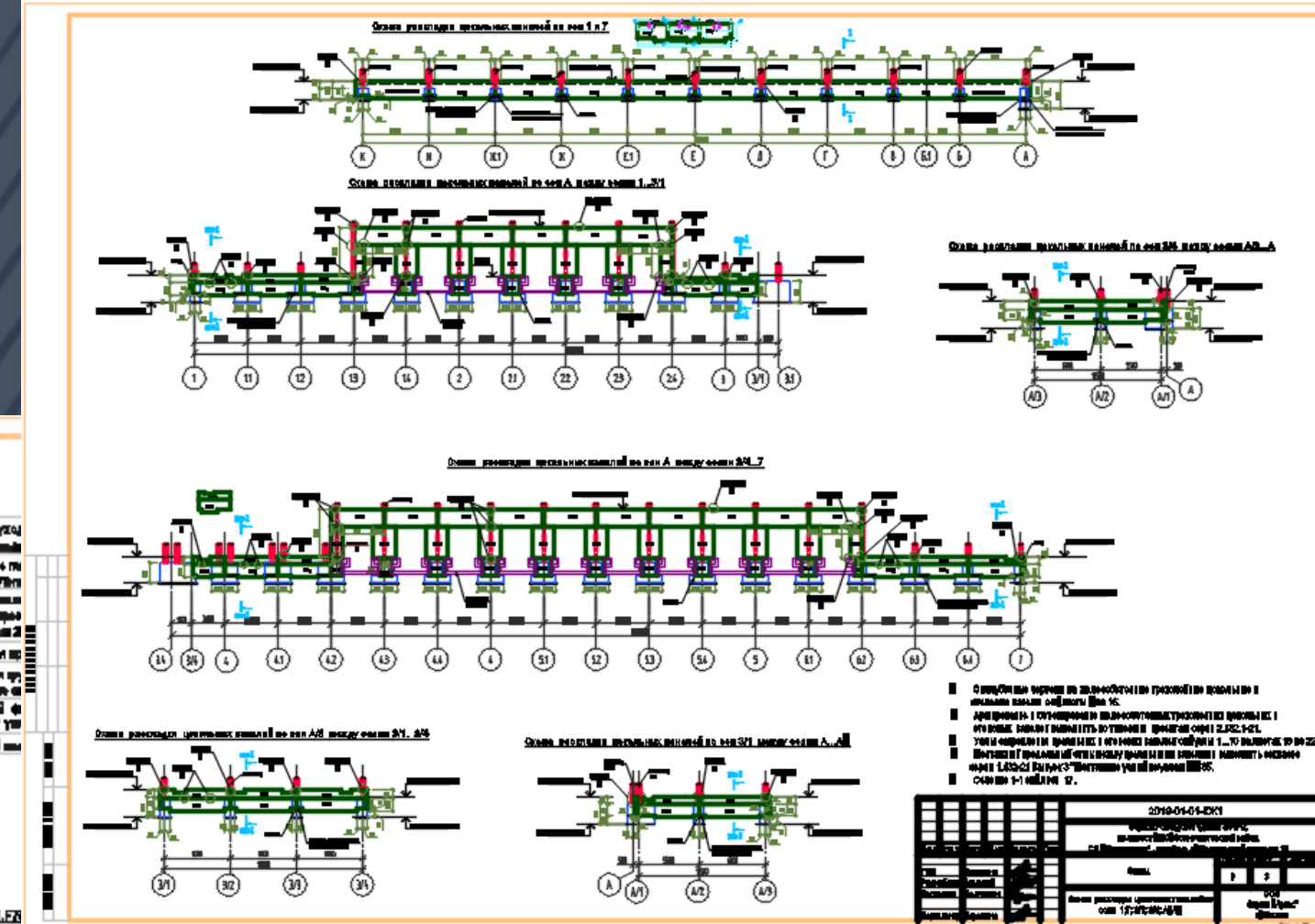
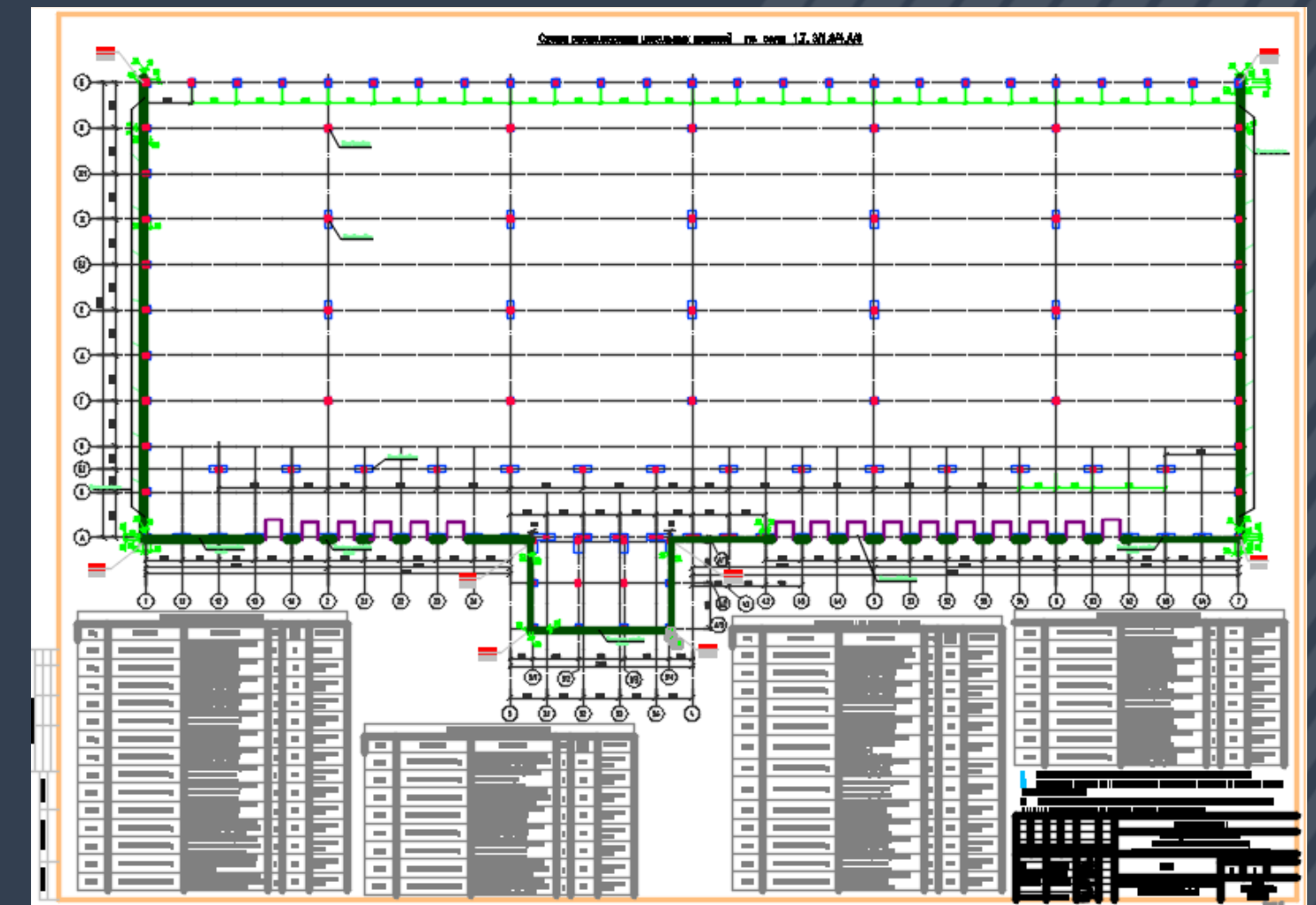
Конструктивные элементы здания включают:

- фундамент, стены и крышу,
- отдельные опоры и перекрытия,
- навесы и козырьки,
- балконы,
- фасады,
- тамбуры,
- перегородки,
- двери и окна.

Основные чертежи:

- Чертежи узлов, требующих более детального представления;
- Схемы каркасов, ограждений, перегородок;
- Схемы используемые при проектировании фундамента;
- Планы перекрытий;
- Чертежи разрезов здания с указанием нужных параметров (высоты уровней пола, нижнего уровня балок, ферм и пр.), описание кровли, других конструктивных составляющих.

«КР»
_содержит от 18 до 22 л-А4
Чертежи –
Содержит от 11 до 26 л-А2-А1



Раздел № 5.

«Инженерно-техническое обеспечение» (ИТ)

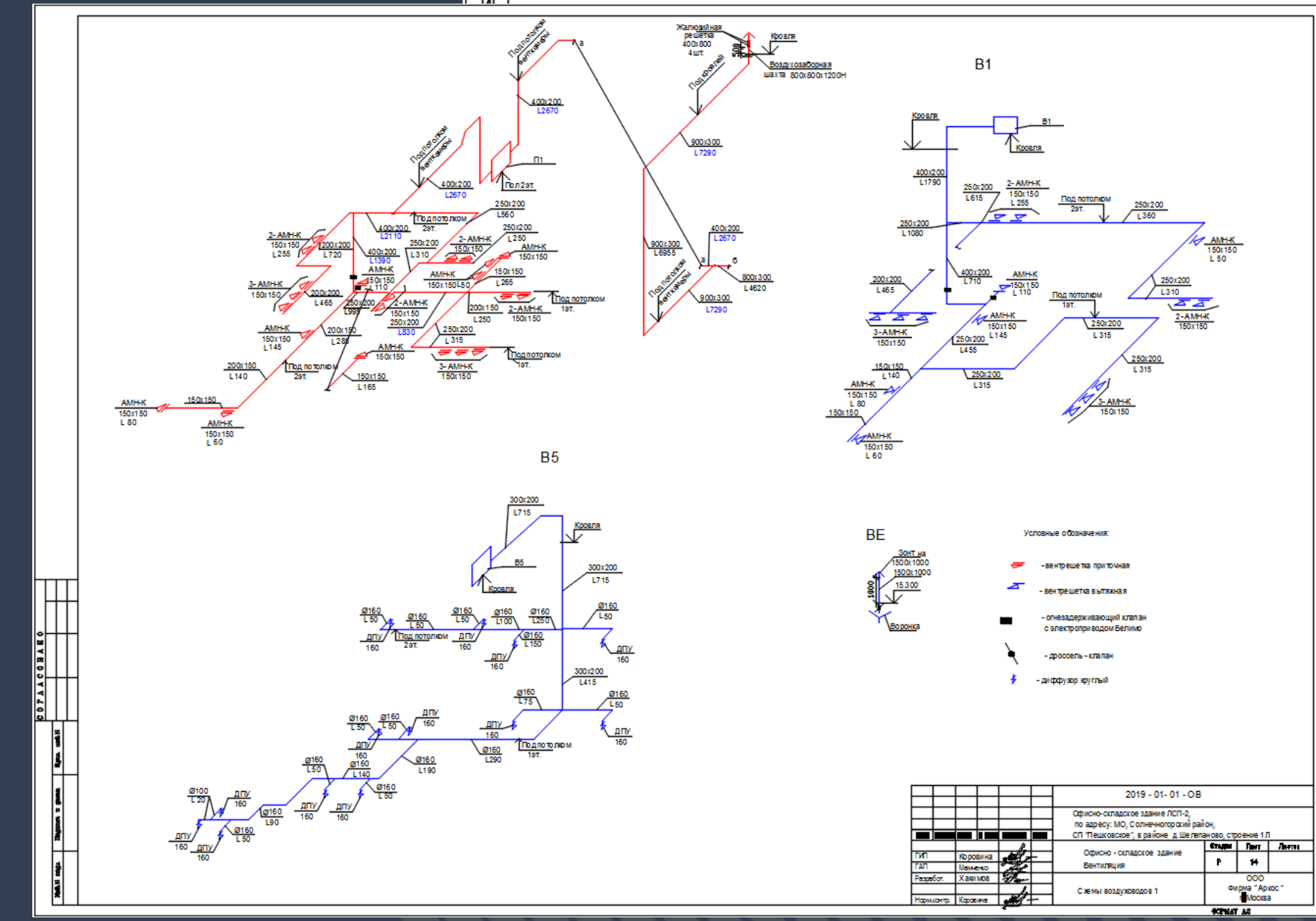
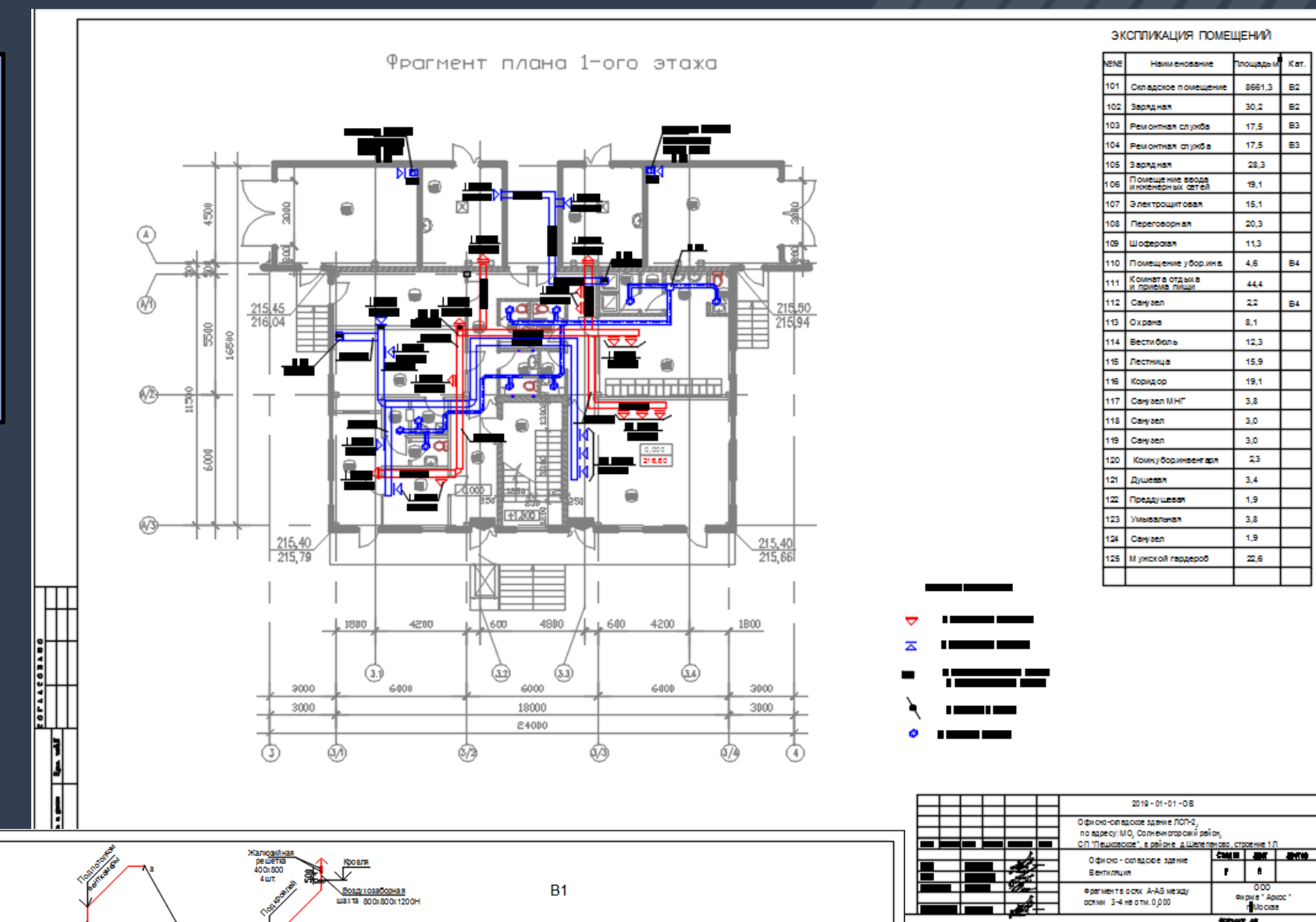
Раздел «Инженерно-техническое обеспечение» состоит из 7 подразделов:

- Подраздел «Система Электроснабжения»;
- Подраздел «Система Водоснабжения»;
- Подраздел «Система Водоотведения»;
- Подраздел «Отопления, вентиляция и кондиционирование воздуха, **тепловые сети**»;
- Подраздел «Сети связи»;
- Подраздел «Система Газоснабжения»;
- Подраздел «Технологические решения»;
- **Подраздел «Система Пароснабжения, холодоснабжения»;**

В каждом подразделе разрабатываются:

- Принципиальные решения подключения к наружным сетям и прокладка наружных сетей в границах проектируемого земельного участка;
- Способы прокладки инженерных сетей внутри объекта строительства, с описанием, схемами, объемами потребления, закладываемым оборудованием и материалами труб, закладных и т.д.;
- **Меры по защите труб от агрессивной среды.**
- Мероприятия по обеспечению требований энергетической эффективности;
- Решения для обеспечения надежности работы систем в чрезвычайных и экстремальных ситуациях.

«ИТ»
содержит от 150
до 500 л-А4
Чертежи –
Содержит от 60
до 500 л-А2-А1



В случае если заказчик не может получить ТУ, так как не имеет представления о будущих объемах планируемого потребления в: воде, газе, свете, и тепле. Наши специалисты на «Эскизной стадии» проектирования проведут все необходимые расчеты исходя из архитектурного объема здания или сооружения и его функционального назначения.

Раздел № 5.1

«Система электроснабжения» (ЭМ)

В данном подразделе разрабатываются способы обеспечения здания электрической энергией.
Весь подраздел охватывает 3 блока:

- Наружное электроснабжение;
- Силовое электрооборудование;
- Электроосвещение;

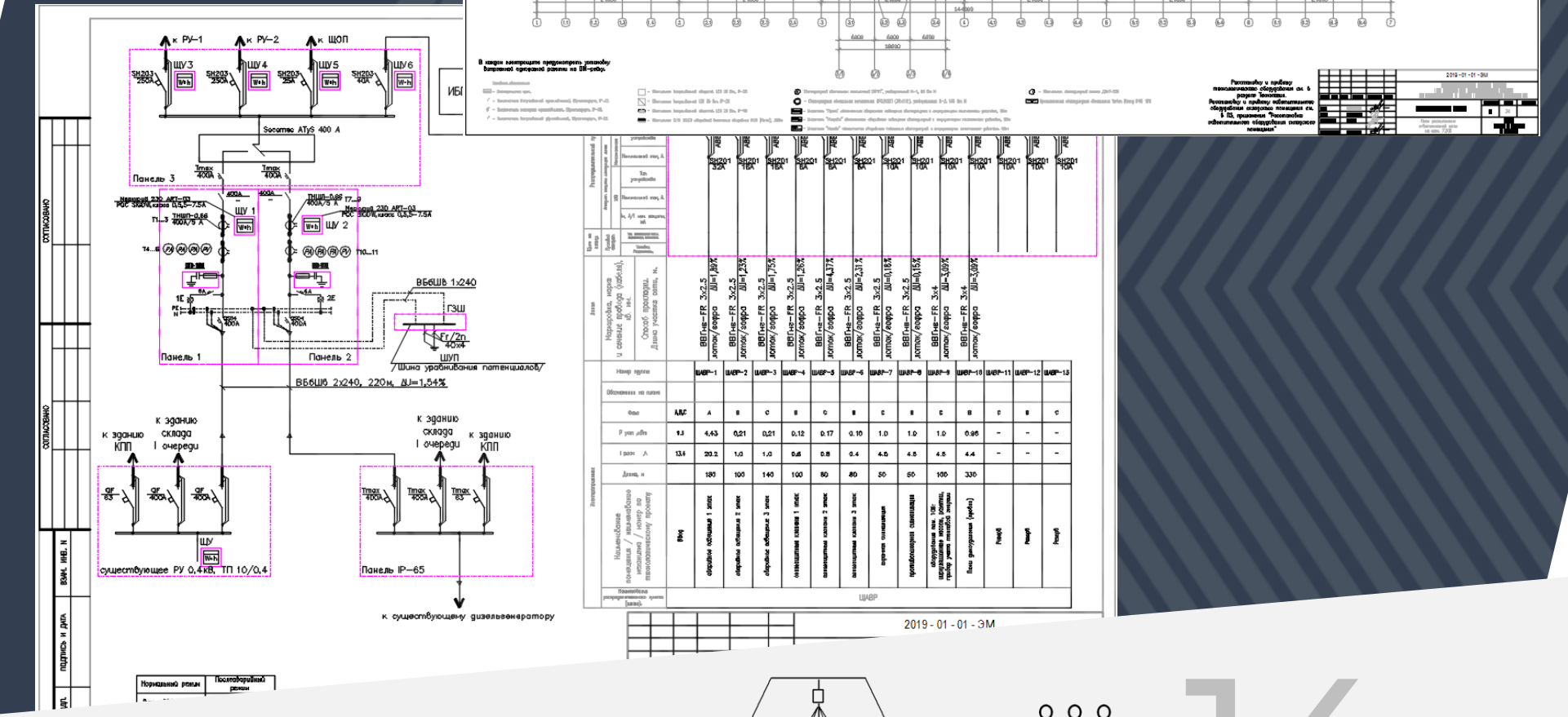
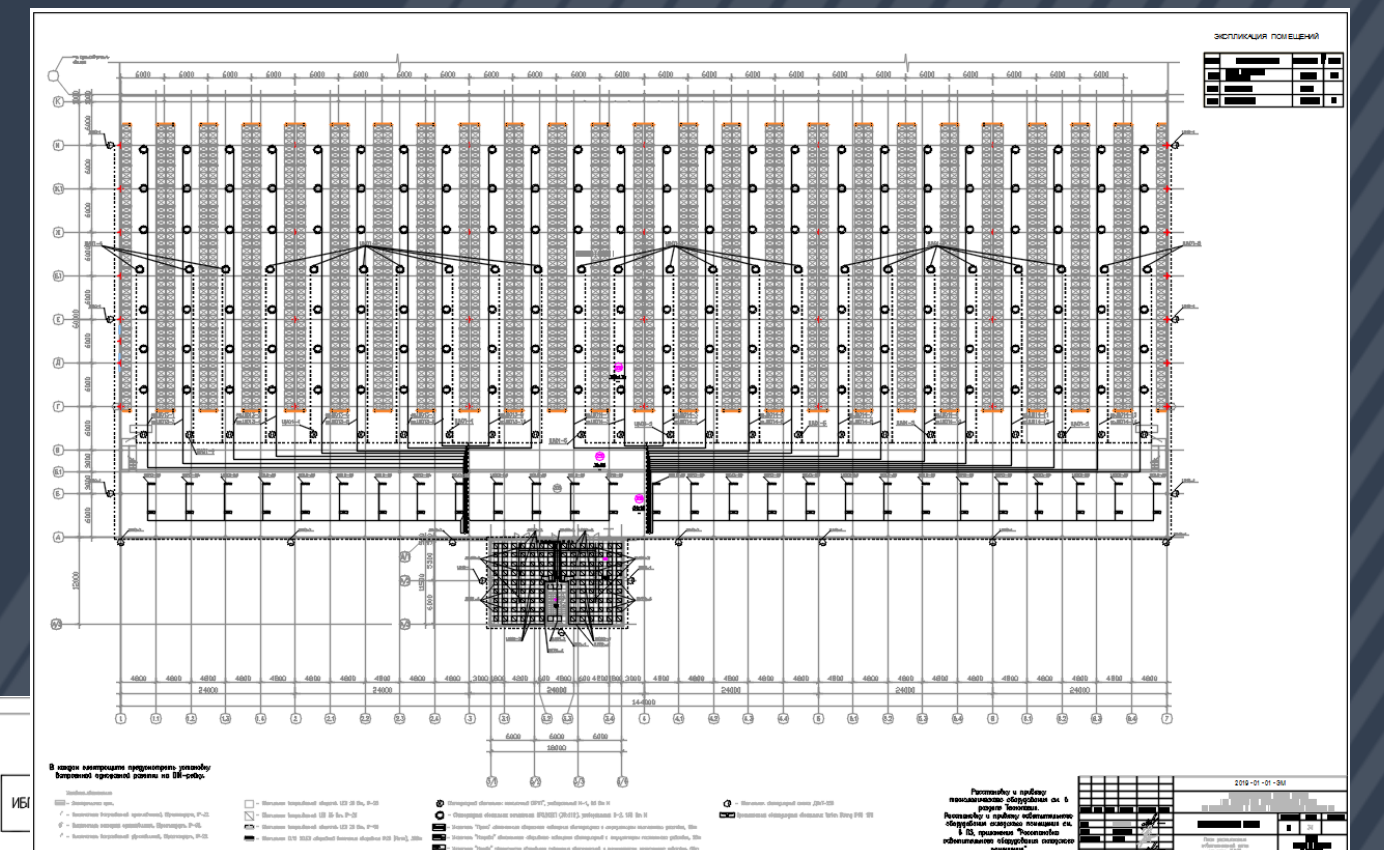
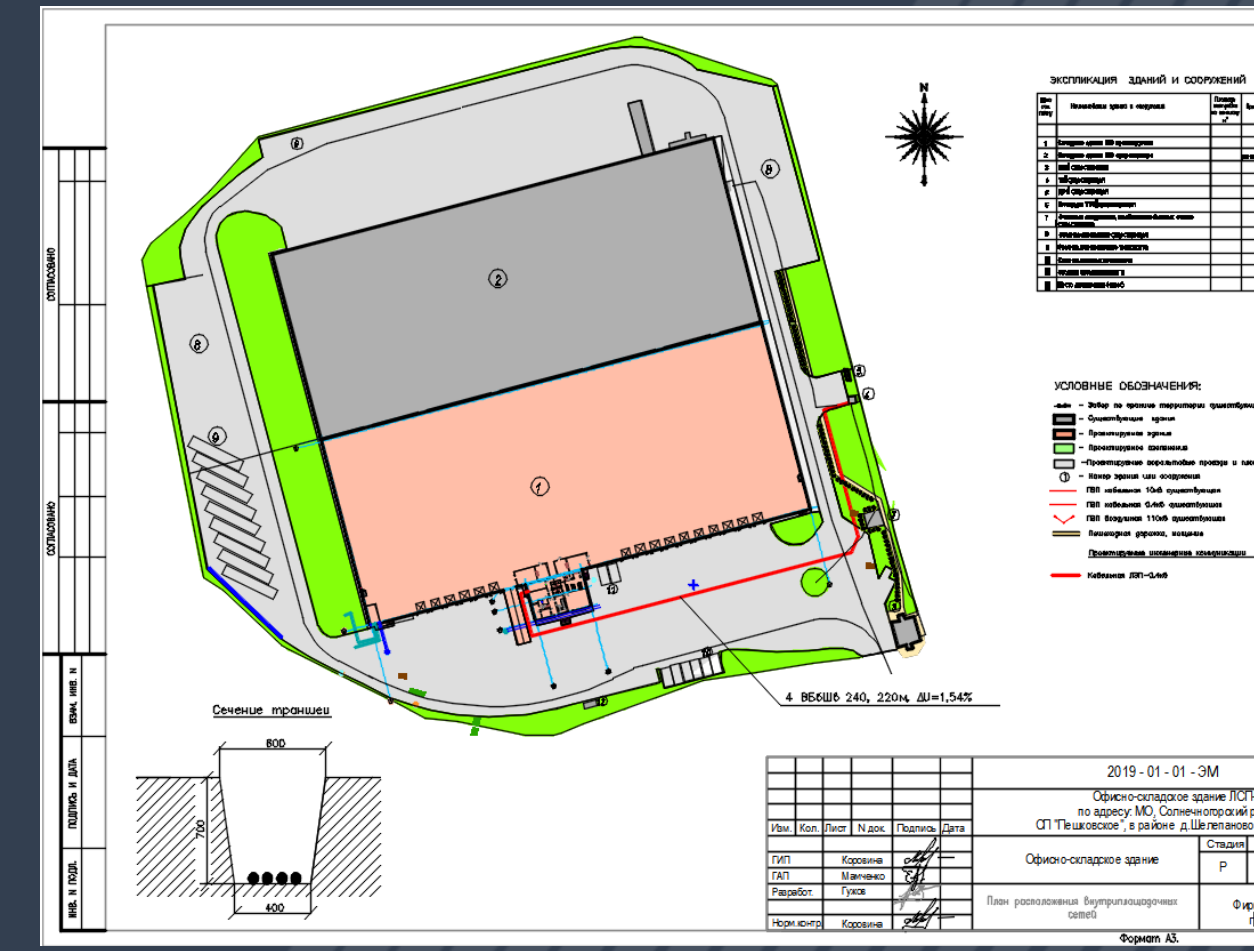
В текстовой части содержится:

- Характеристика источников электроснабжения и обоснование принятой схемы
- Сведения о количестве электроприемников, их установленной и расчетной мощности;
- Требования к надежности электроснабжения и качеству электроэнергии;
- Описание проектных решений по обеспечению электроэнергией электроприемников в рабочем и аварийном режимах;
- Описание проектных решений по компенсации реактивной мощности, релейной защите, управлению, автоматизации и диспетчеризации системы электроснабжения;
- Сведения о мощности сетевых и трансформаторных объектов;
- Мероприятия по экономии электроэнергии, по заземлению и молнезащите, также по резервированию электроэнергии.;
- Сведения о типе, классе проводов и осветительной арматуры, которые подлежат применению при строительстве объекта;
- Описание системы рабочего и аварийного освещения, дополнительных и резервных источников электроэнергии.

Основные чертежи:

- Схемы электроснабжения;
- Однолинейные схемы распределения сетей;
- Схемы заземления, молнезащиты и уравнивания потенциалов;
- Схемы расположения электрооборудования и осветительного оборудования;
- Расчет схемы щита освещения и схемы щитовой аварийного освещения;
- Планы сетей электроснабжения технологического и вентиляционного оборудования;
- План кабельных линий;
- Однолинейные схемы групповой сети щита ШС;

«ЭМ»
_содержит от 20 до 25 л-А4
Чертежи –
Содержит от 19 до 37 л-А2-А1



Раздел № 5.2

«Система водоснабжения» (ВК)

Данный подраздел описывает решения по обеспечению объекта водой на хозяйственно-питьевые нужды, производственные и нужды пожаротушения.

Инженеры определяют источник водоснабжения, рассчитывают объемы водопотребления, в том числе расход горячей воды, подбирают оборудование и материалы труб, описывают системы доставки воды и параметры этих систем, рассчитывают системы доставки воды и параметры этих систем, рассчитывают напор воды, определяют места расположения приборов учета холодной и горячей воды и устройства сбора и передачи данных от таких приборов.

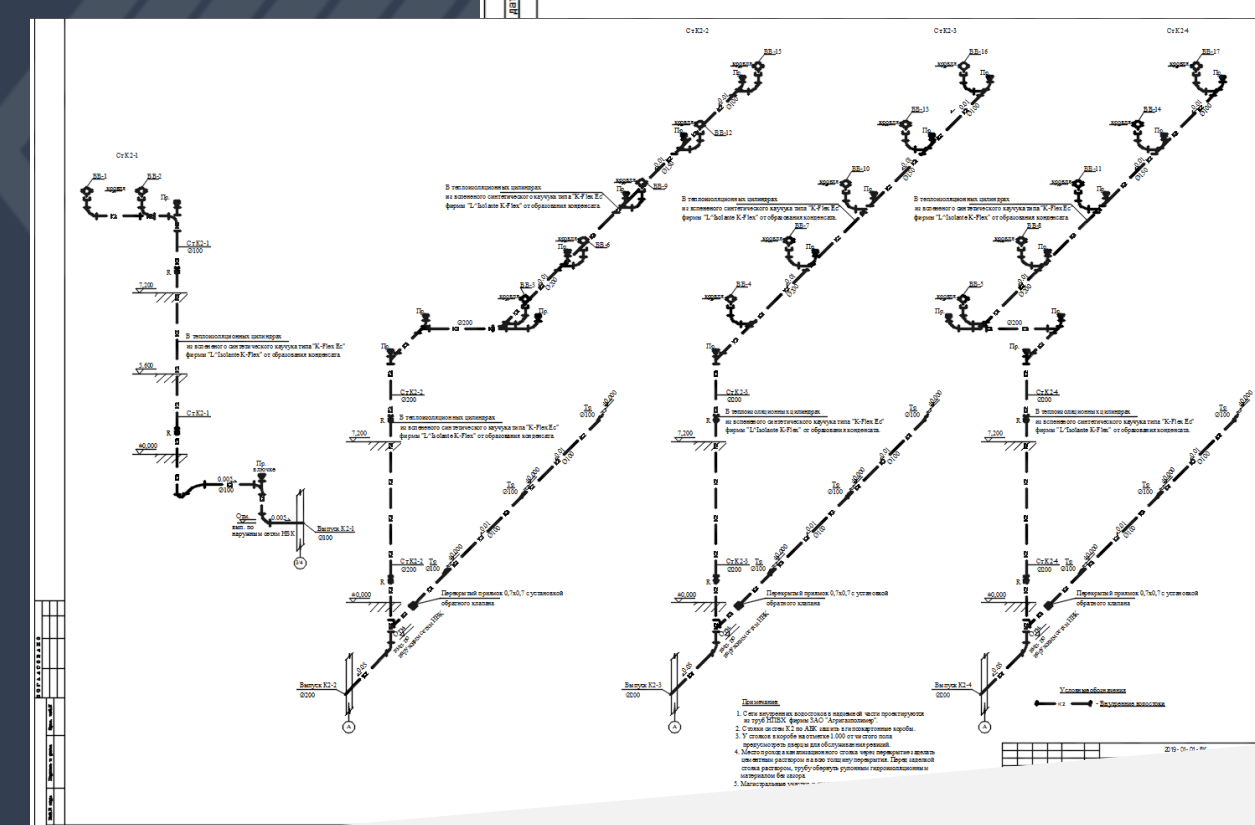
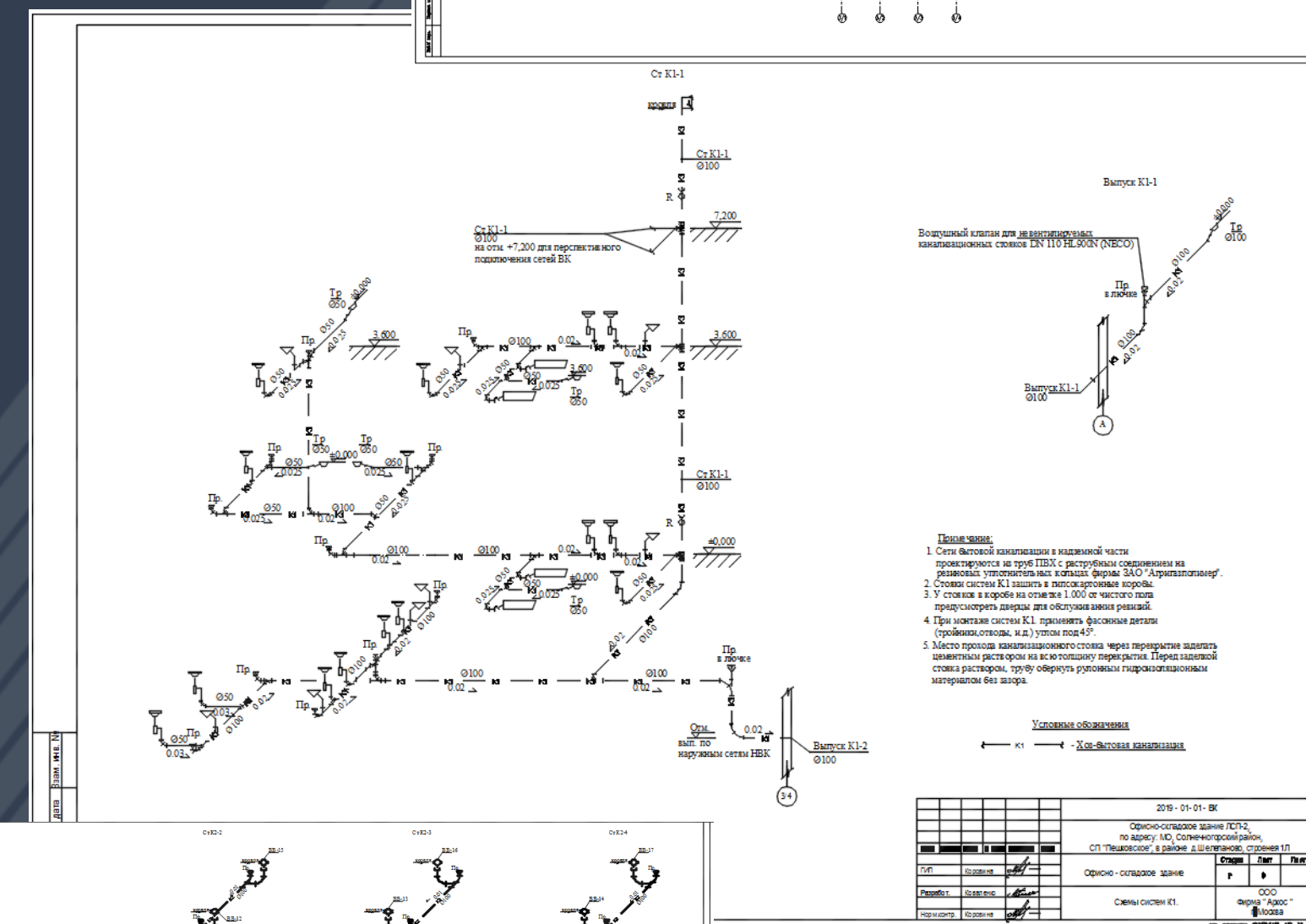
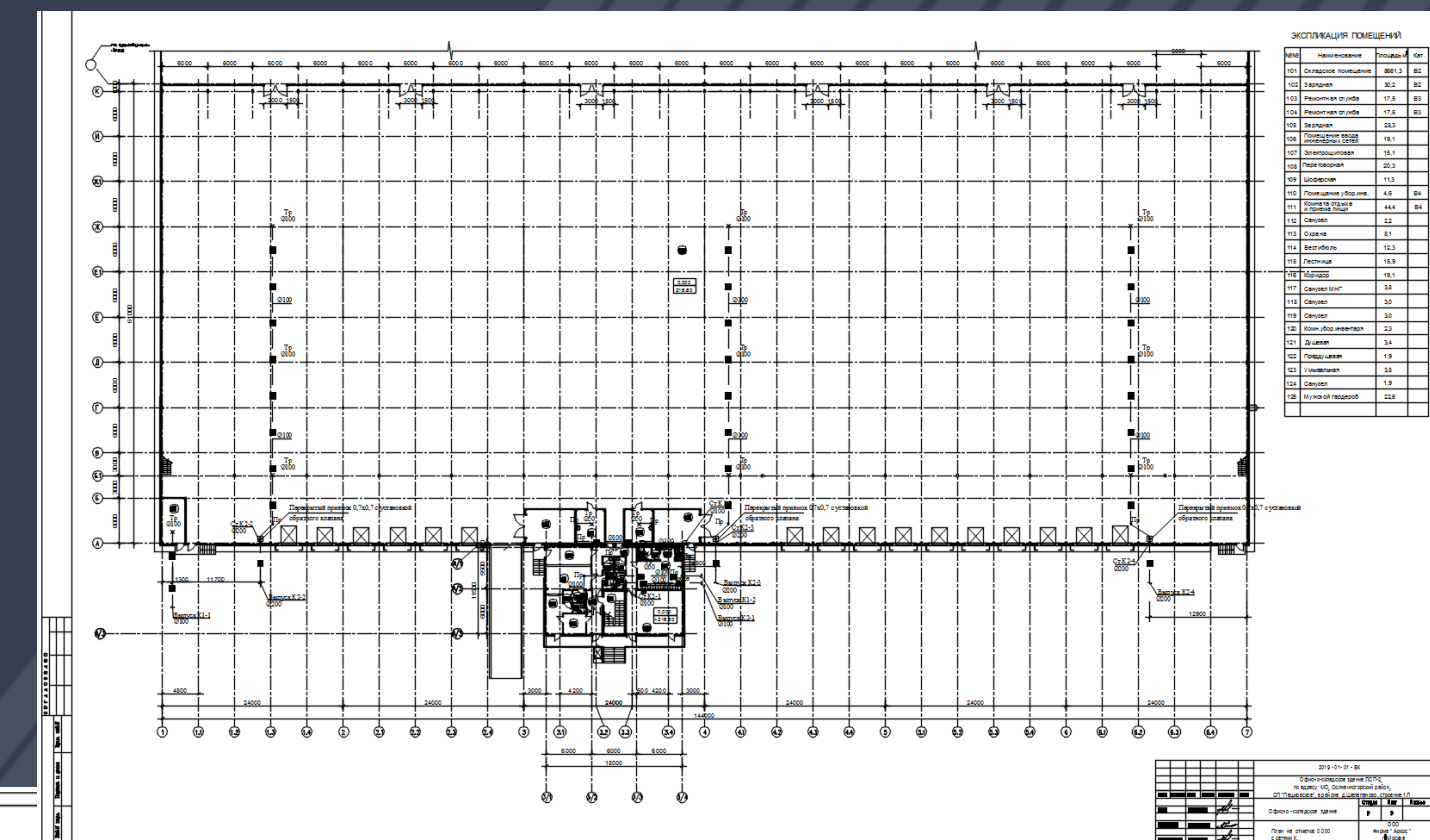
В текстовой части также содержится информация:

- О существующих и проектируемых зонах охраны источников питьевого водоснабжения, водоохраных зонах;
- О качестве воды и перечень мероприятий по обеспечению установленных показателей качества воды;
- Мероприятия по резервированию воды;
- Описание системы автоматизации водоснабжения;
- Перечень мероприятий по рациональному использованию воды, ее экономии;
- Баланс водопотребления и водоотведения по объекту;

Основные чертежи:

- Принципиальные схемы систем водоснабжения объекта капитального строительства;
- План сетей водоснабжения;

«ВК»
содержит от 12
до 16 л-А4
Чертежи –
Содержит от 8
до 26 л-А2-А1



Раздел № 5.3

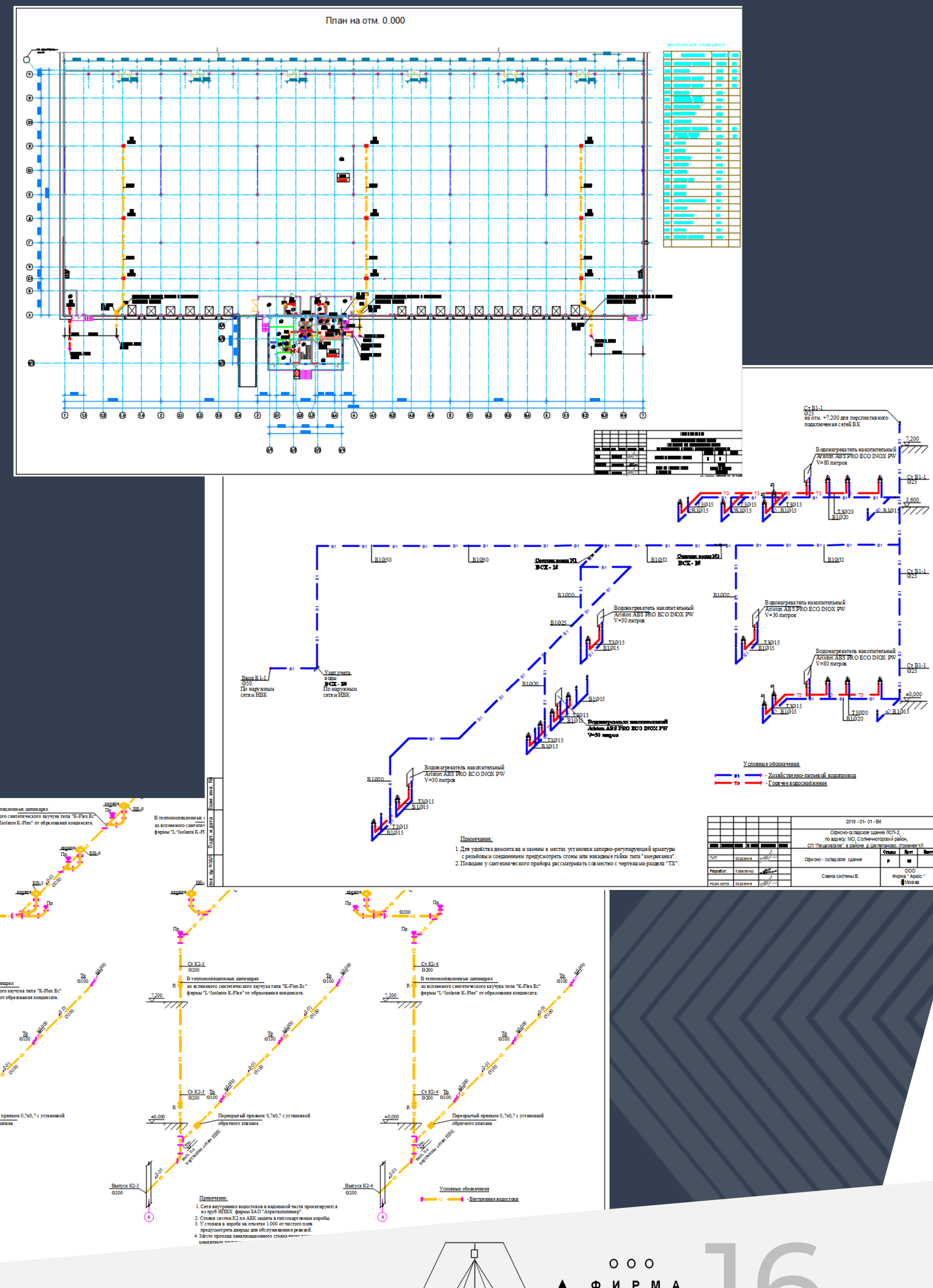
«Система водоотведения» (ВК.К)

Данный подраздел описывает мероприятия по отводу бытовых, производственных, а также ливневых и дренажных вод в существующие или проектируемые системы канализации. Инженер дает обоснование принятых систем сбора и отвода сточных вод, объема и концентраций их загрязнений, способов предварительной очистки, применяемых реагентов, оборудования и аппаратуры. Описывает и обосновывает схемы прокладки канализационных трубопроводов, условия их прокладки, оборудование, сведения о материале трубопроводов и колодцев. Для объектов производственного назначения необходимо обоснование принятого порядка сбора, утилизации и захоронения отходов.

Основные чертежи:

- Принципиальные схемы систем канализации объекта и водоотведения объекта капитального строительства;
- Принципиальные схемы прокладки наружных сетей водоотведения, ливнеприемников и дренажных вод;
- План сетей водоотведения.

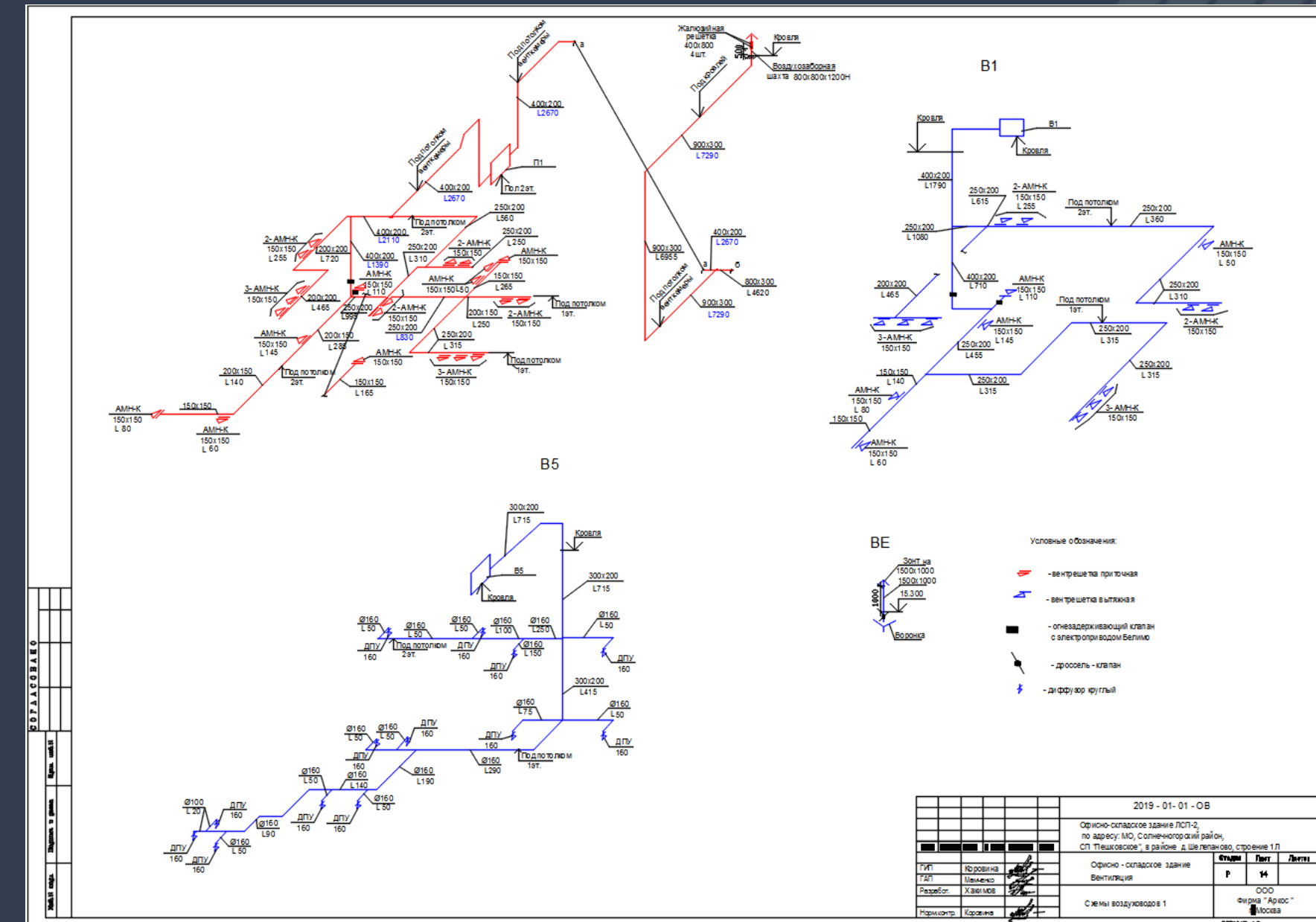
«ВК.К»
содержит от 15 до 30 л-А4
Чертежи –
Содержит от 3 до 22 л-А2-А1



Раздел № 5.4

«Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые» (ОВ)

«ОВ»
содержит от 16 до 20 л-А4
Чертежи –
Содержит от 6 до 22 л-А2-А1

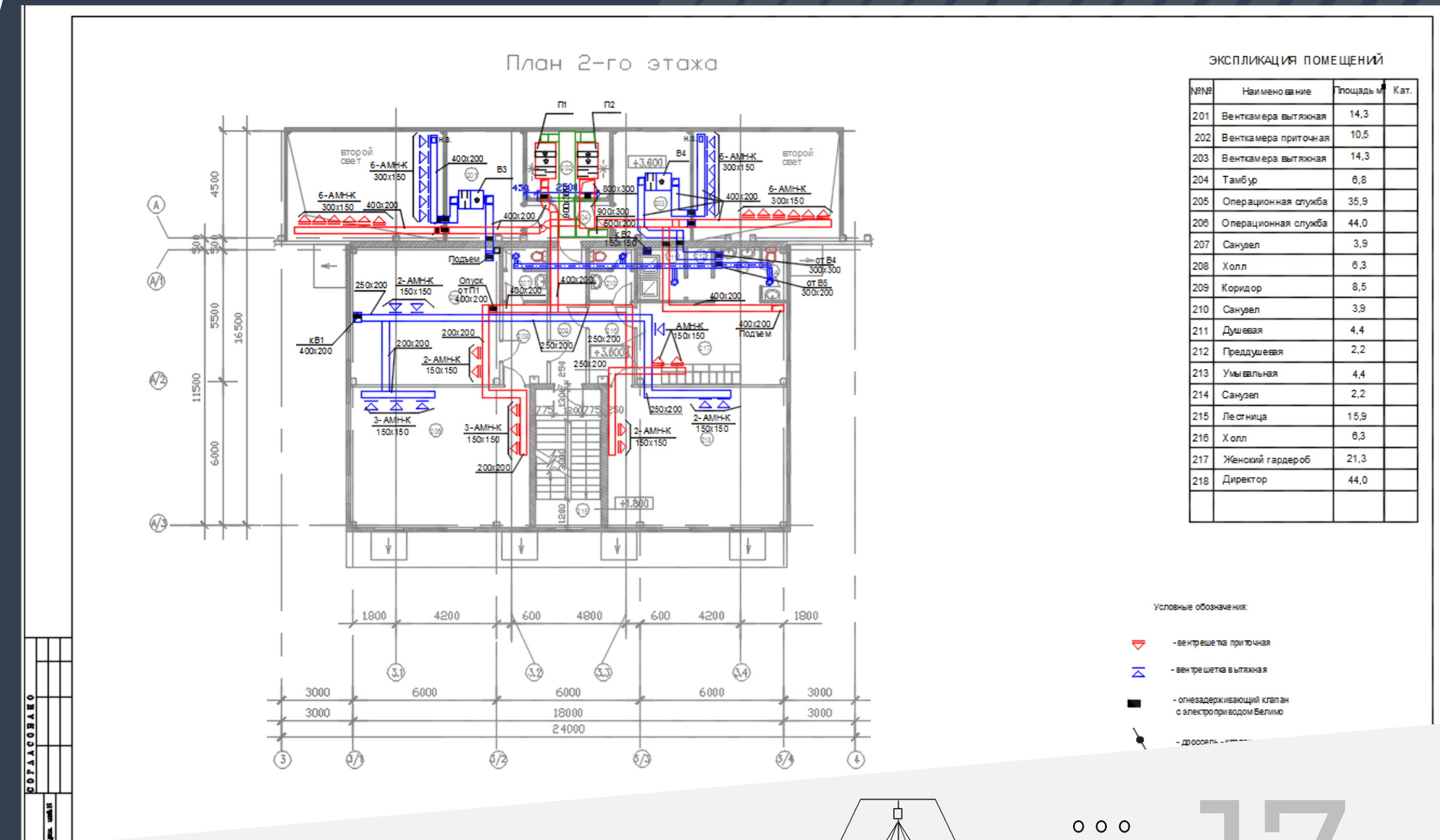


Данный подраздел отвечает за климат внутри здания. В подразделе даются принципиальные решения по отоплению, вентиляции и кондиционированию воздуха на основании климатических и метеорологических условий местонахождения объекта. Кроме того в этом же разделе разрабатываются решения по дымоудалению.

- Рассчитываются тепловые нагрузки, также описывается места расположения приборов учета используемой тепловой энергии и устройств сбора и передачи данных от таких приборов.
- Отражаются способы прокладки сетей и конструктивных решений, в том числе решения в отношении диаметров и теплоизоляции труб теплотрассы;
- Дается обоснование оптимальности размещения отопительного оборудования, характеристик материалов для изготовления воздуховодов;
- Описываются системы автоматизации и диспетчеризации процесса регулирования отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха.

Основные чертежи:

- Принципиальные схемы систем отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха;
- Схема паропроводов (при наличии)
- Схема холодоснабжения (при наличии)
- План сетей теплоснабжения



Раздел № 5.5

«Система связи» (СС)

К сетям связи относятся:

- Телефонная сеть, -Система контроля и доступа (СКУД)
- Системы часофикации, -Радиофикация, -Телевидение

- Системы телевизионного мониторинга технологических процессов и охранного теленаблюдения,
- Локальная вычислительная сеть,
- Локальные системы оповещения в районах размещения потенциально опасных объектов,
- Структурированная кабельная система (СКС)

В подразделе прописаны данные о емкости присоединения сети связи к сети связи общего пользования, способы учета трафика, характеристики линий связи, обоснование способа установки связи, местоположения точек присоединения и технические параметры. Также прописаны мероприятия по обеспечению взаимодействия систем управления и технической эксплуатации по обеспечению устойчивого функционирования сетей связи, в том числе в чрезвычайных ситуациях.

В случае необходимости могут быть проработаны решения по защите информации.

Основные чертежи:

- Принципиальные схемы сетей связи, локальных вычислительных сетей и иных слаботочных сетей;
- Фрагменты поэтажных планов с расстановкой оборудования сетей связи, иных технических и высокочастотных устройств;
- Внутриплощадочные сети связи, план сетей связи.

«СС»
содержит от 20
до 25 л-А4
Чертежи –
Содержит от 13
до 35 л-А2-А1

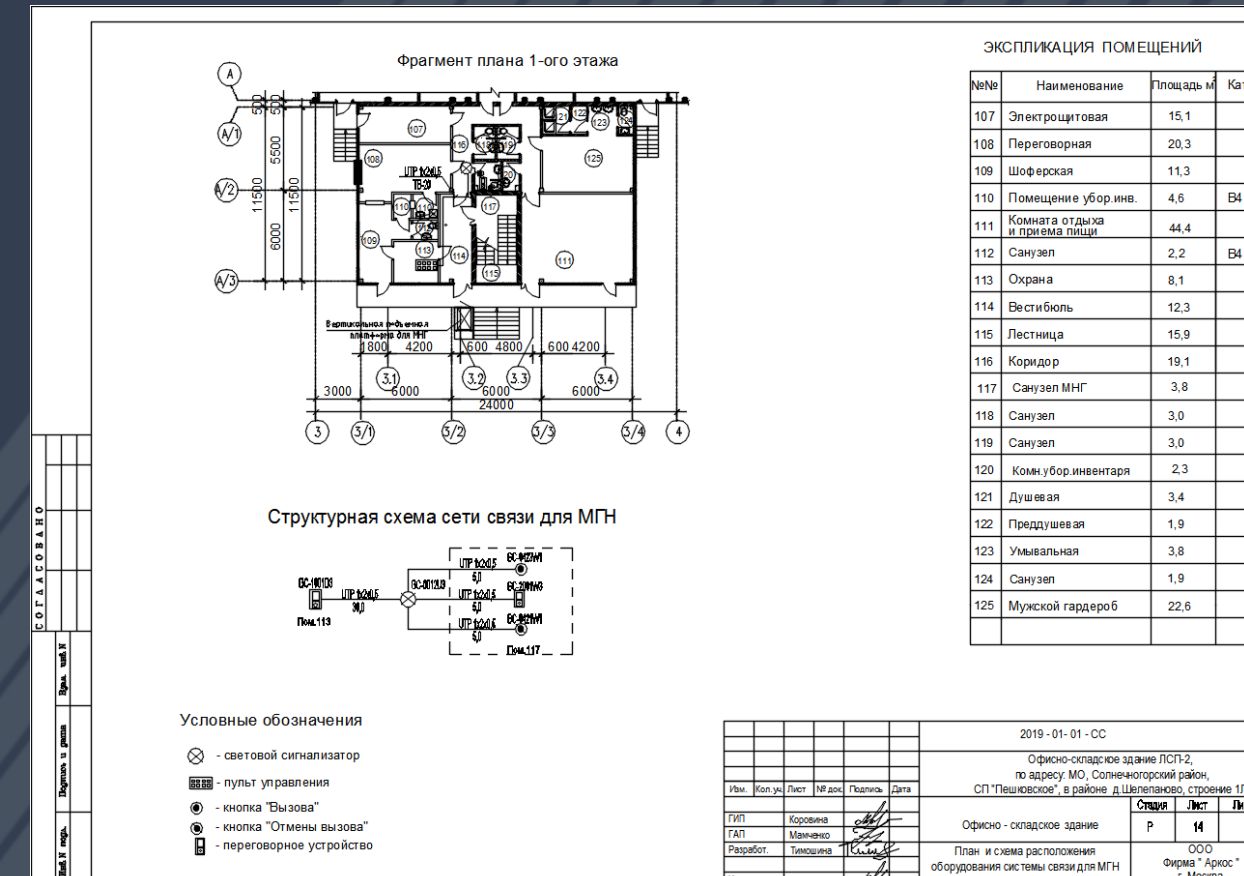
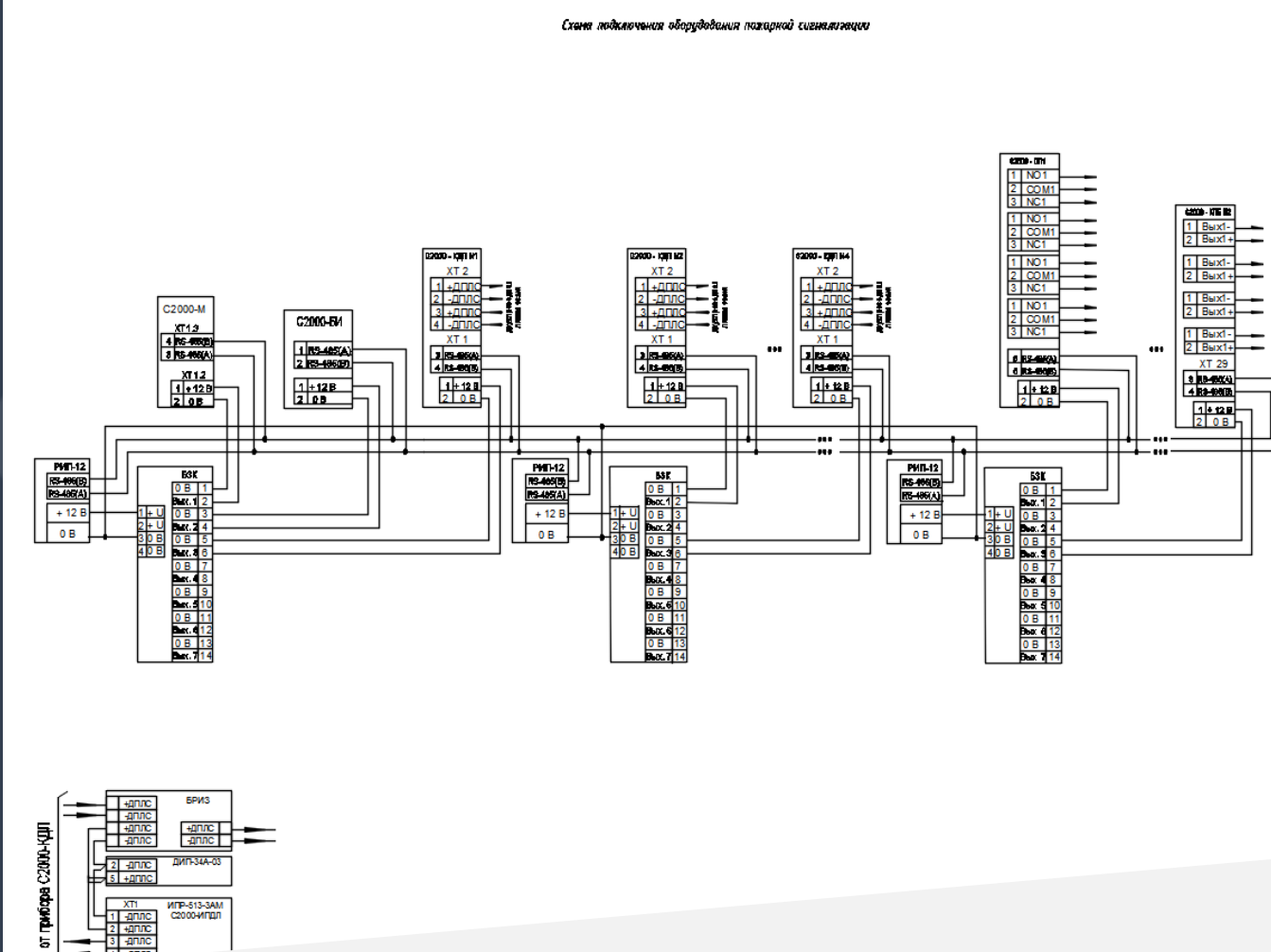
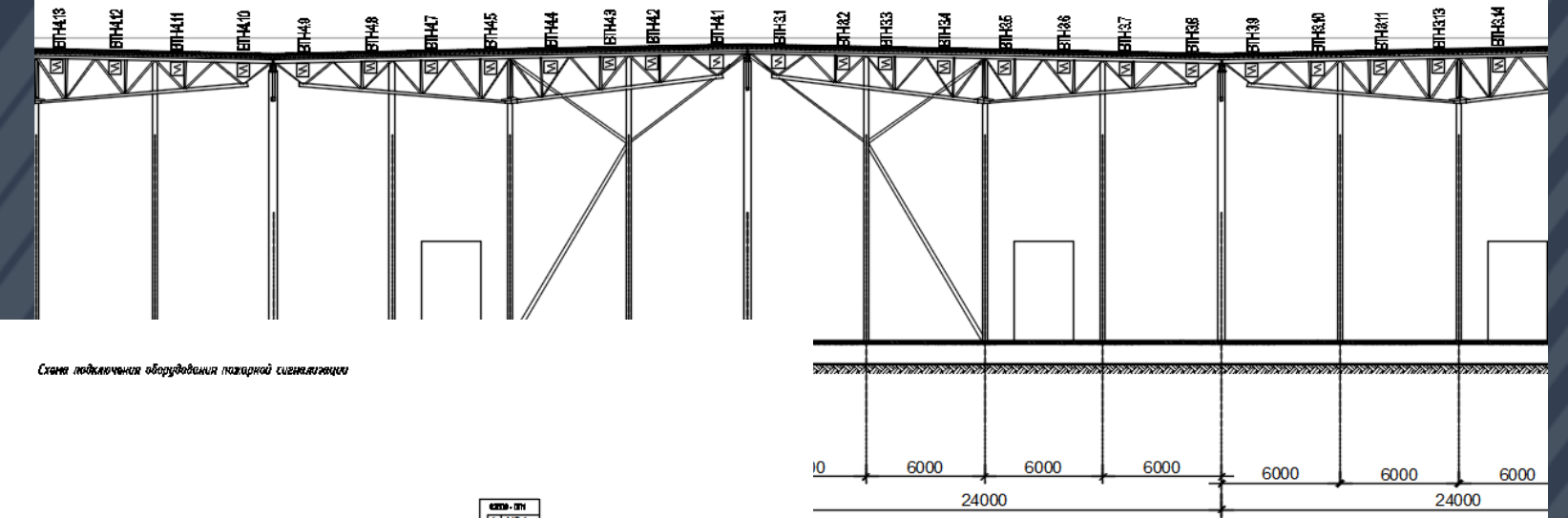


Схема расположения пожарных извещателей в межферменном пространстве



Раздел № 5.6

«Система газоснабжения» (СГ)

Данный подраздел отражает информацию:

- о расчетных данных о потребности объекта в газе и источнике газоснабжения;
- о маршруте прохождения газопровода и границ охранной зоны присоединяемого газопровода;
- мероприятия по обеспечению безопасного функционирования объектов системы газоснабжения, в том числе описание и обоснование проектируемых инженерных систем по контролю и предупреждению возникновения потенциальных аварий, систем оповещения и связи;
- технические решения по обеспечению учета и контроля расхода газа для непромышленных объектов.

Для объектов производственного назначения также указываются:

- Сведения о типе и количестве установок, потребляющих топливо, и сведения о лимитах потребления;
- Информация о системах автоматического регулирования и контроля тепловых процессов; -
- Способы контроля температуры и состава продуктов сгорания газа;
- Технические решения по теплоизоляции ограждающих поверхностей агрегатов и теплопроводов;
- Перечень сооружений резервного топливного хозяйства;
- Перечень мероприятий по созданию аварийно спасательной службы и мероприятия по охране системы газоснабжения.

Основные чертежи:

- Схема маршрута прохождения газопровода с указанием границ его охранной зоны и сооружений на газопроводе;
- План расположения объектов и газоиспользующего оборудования с указанием планируемых объемов использования газа;
- План сетей газоснабжения.

«СГ»
содержит от **7**
до **15** л-А4
Чертежи –
Содержит от **6**
до **22** л-А2-А1

Раздел № 5.7

«Технологические решения» (ТХ)

Данный подраздел «Технологические решения» выполняет подробное описание технологии изготовления нового продукта требуемого качества. Разрабатываются ТР с учетом нескольких ключевых параметров. Сюда входит эффективность производства, сохранность промышленного оборудования, меры по обеспечению безопасности труда, по защите окружающей среды.

Подраздел содержит:

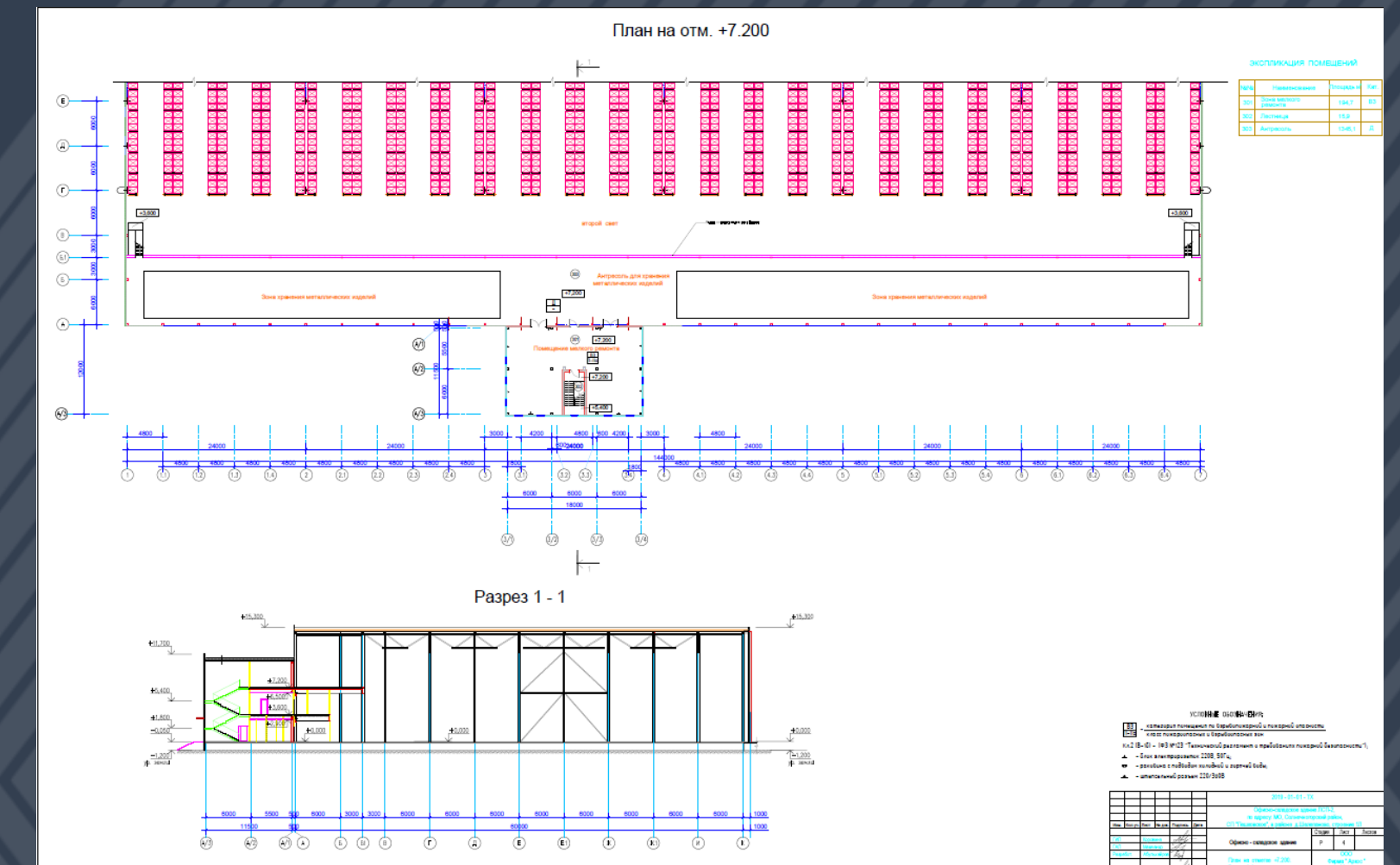
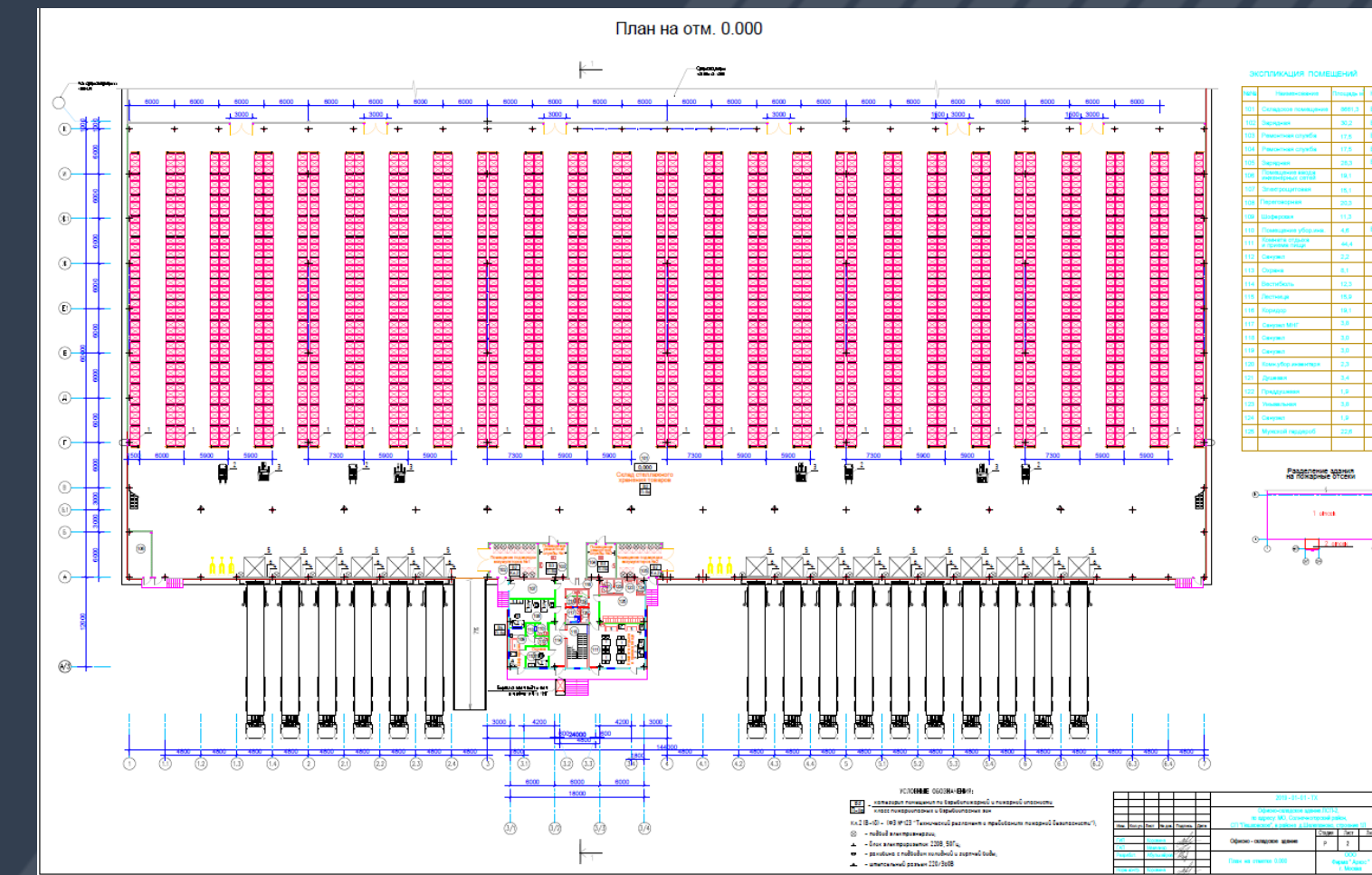
- внутренние планировочные решения
- спецификации оборудования
- технологически правильную расстановку оборудования
- пояснительную записку
- размещение точек подключения вентиляционных элементов
- размещение оборудования относительно электрокоммуникаций, канализации, системы водоснабжения.

Разработка технологических решений осуществляется в разные сроки: в зависимости от размеров, типа предприятия, конструктивных особенностей.

Основные чертежи:

- Принципиальные схемы описывающие технологические процессы при проектировании производства;
- Технологические планировки по корпусам (цехам) с указанием размещения оборудования и транспортных средств, мест контроля количества и качества сырья и готовой продукции и других мест;
- Схемы грузопотоков.
- Схемы по обеспечению транспортной безопасности объектов транспортной инфраструктуры по видам транспорта на этапе их проектирования.

«ТХ»
содержит от 47
до 65 л-А4
Чертежи –
Содержит от 3
до 21 л-А2-А1



Раздел № 6

«Проект организации строительства» (ПОС)

В ПОС решаются все вопросы организации строительства комплекса всех объектов строительной площадки.

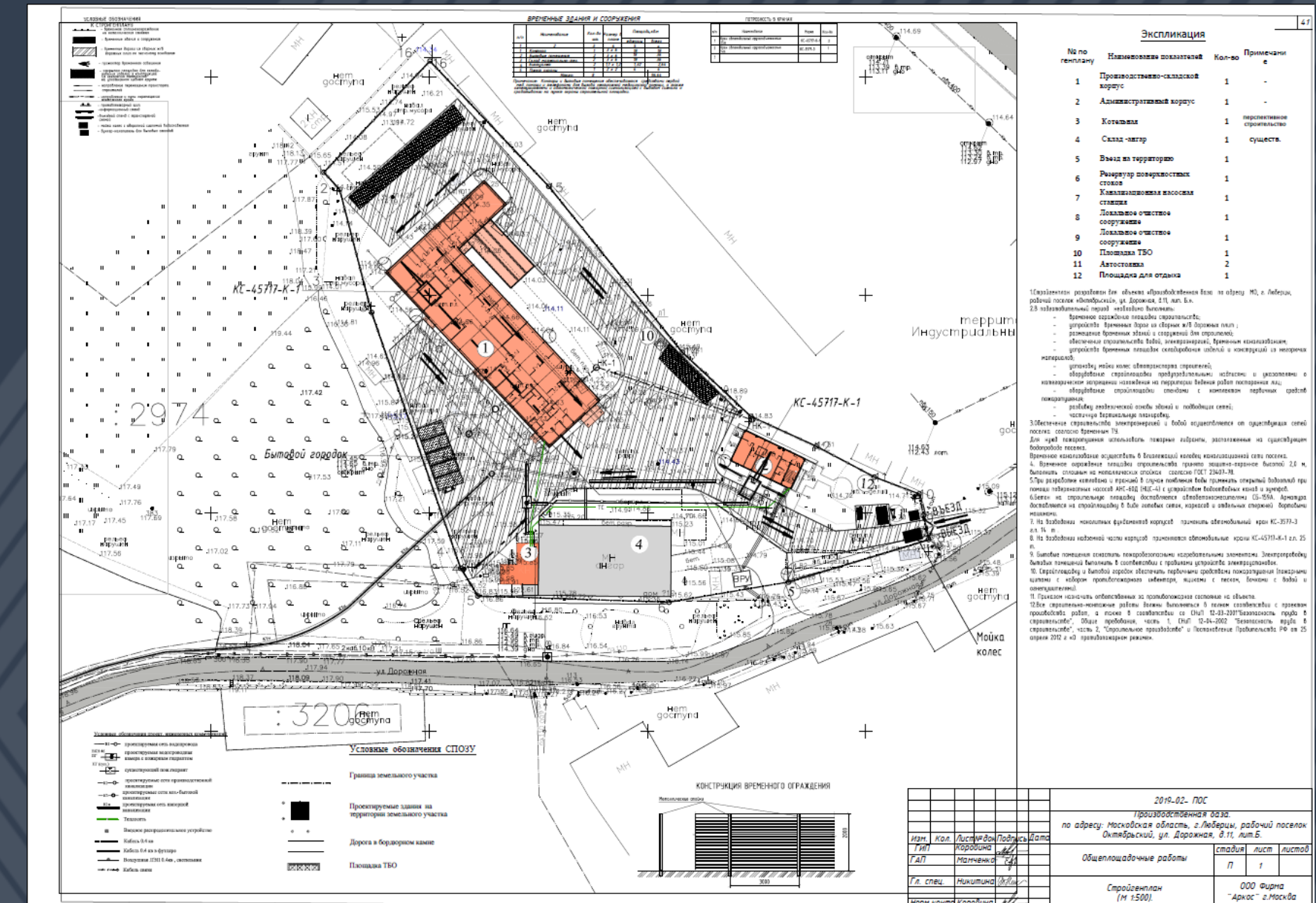
Данный раздел учитывает:

- Сроки проведения строительных работ на объекте и их последовательность;
- Сетевой график процессов или календарный план работ;
- включает график финансирования в соответствии с порядком выполнения процессов;
- Учитывает необходимые для проведения строительных работ ресурсы (строительная техника, склады материалов, зоны въезда и выезда строительной техники, место установки кранов и многое другое.)
- Логистические схемы, позволяющие определить порядок получения материалов на объекте;
- Особенности проведения работ в условиях действующего предприятия или в условиях стесненной городской застройки;
- Организацию охраны труда и аспекты соблюдения техники безопасности;
- Необходимые части, показывающие особую роль объекта в стройгенплане.

Основные чертежи:

- Календарный план строительства, включающий подготовительный период (сроки и последовательность строительства основных и вспомогательных зданий и сооружений, выделение этапов строительства);
- Строительный генеральный план подготовительного периода строительства и основного периода строительства с определением мест расположения постоянных и временных зданий и сооружений, мест размещения площадок и складов временного складирования конструкций, изделий, материалов и оборудования, мест установки стационарных кранов и путей перемещения кранов, инженерных сетей и источников обеспечения строительной площадки водой, электроэнергией, связью, а так же трасс сетей с указанием точек их подключения и знаков закрепления разбивочных осей..

«ПОС»
содержит от 41
до 50 л-А4
Чертежи –
Содержит от 1 до
2 л-А2-А1



Раздел № 7

«Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства» (ПОД)

«ПОД»
содержит от **15**
до **30** л-А4
Чертежи –
Содержит от **7**
до **50** л-А2-А1

Данный раздел обязателен в случае планируемого проведения работ по сносу или демонтажу зданий и сооружений.

В текстовой части содержится следующая информация:

- перечень зданий и сооружений идущих под снос или демонтаж с перечнем мероприятий по выведению объектов из эксплуатации.
- Обеспечение защиты от проникновения людей и животных в опасную зону и внутрь объекта, а также защиты зеленых насаждений во время сноса (разборки, демонтажа).
- Описание и обоснование принятого метода сноса (разборки, демонтажа).
- Оценка вероятности повреждения при сносе (разборке, демонтаже) инженерной инфраструктуры и обосновании методов защиты и защитных устройств данных сетей.
- Обеспечение безопасности населения при сносе (разборке, демонтаже).
- Описание решений по вывозу и утилизации отходов.
- При необходимости перечень мероприятий по рекультивации и благоустройству ЗУ.
- сведения об остающихся после сноса (разборки, демонтажа) в земле и в водных объектах коммуникациях, конструкциях и сооружениях.
- Сведения о наличии согласия с государственными органами технических решений по сносу (разборки, демонтаже) объекта путем взрыва, сжигания иными потенциально опасными методом.

Основные чертежи:

- План земельного участка и прилегающих территорий с указанием места размещения сносимого объекта, сетей инженерно-технического обеспечения, зон развала и опасных зон в период сноса (демонтажа) объекта с указанием мест складирования разбираемых элементов конструкций, изделий, оборудования, материалов.
- Чертежи защитных устройств инженерной инфраструктуры и подземных коммуникаций.
- Технологические карты-схемы последовательности сноса (демонтажа) строительных конструкций и оборудования.

Раздел № 8

«Перечень мероприятий по охране окружающей среды» (ПМООС)

Данный раздел обязателен при проработке мероприятий для предотвращения или снижения негативного воздействия на окружающую среду и рациональному использованию природных ресурсов во время строительства и эксплуатации объекта

Разрабатываются мероприятия:

- По охране атмосферного воздуха, водных ресурсов и земельных ресурсов
 - По сбору, использованию обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов
 - По охране объектов растительного и животного мира и среды их обитания
 - По минимизации возникновения возможных аварийных ситуаций на объекте и последствий их воздействия на экосистему региона
 - Технические решения и сооружения, обеспечивающие рациональное использование и охрану водных объектов, также сохранение водных биологических ресурсов и среды их обитания
- Прорабатывается программа экологического контроля за характером изменения экосистемы при строительстве и эксплуатации объекта, а также при авариях.

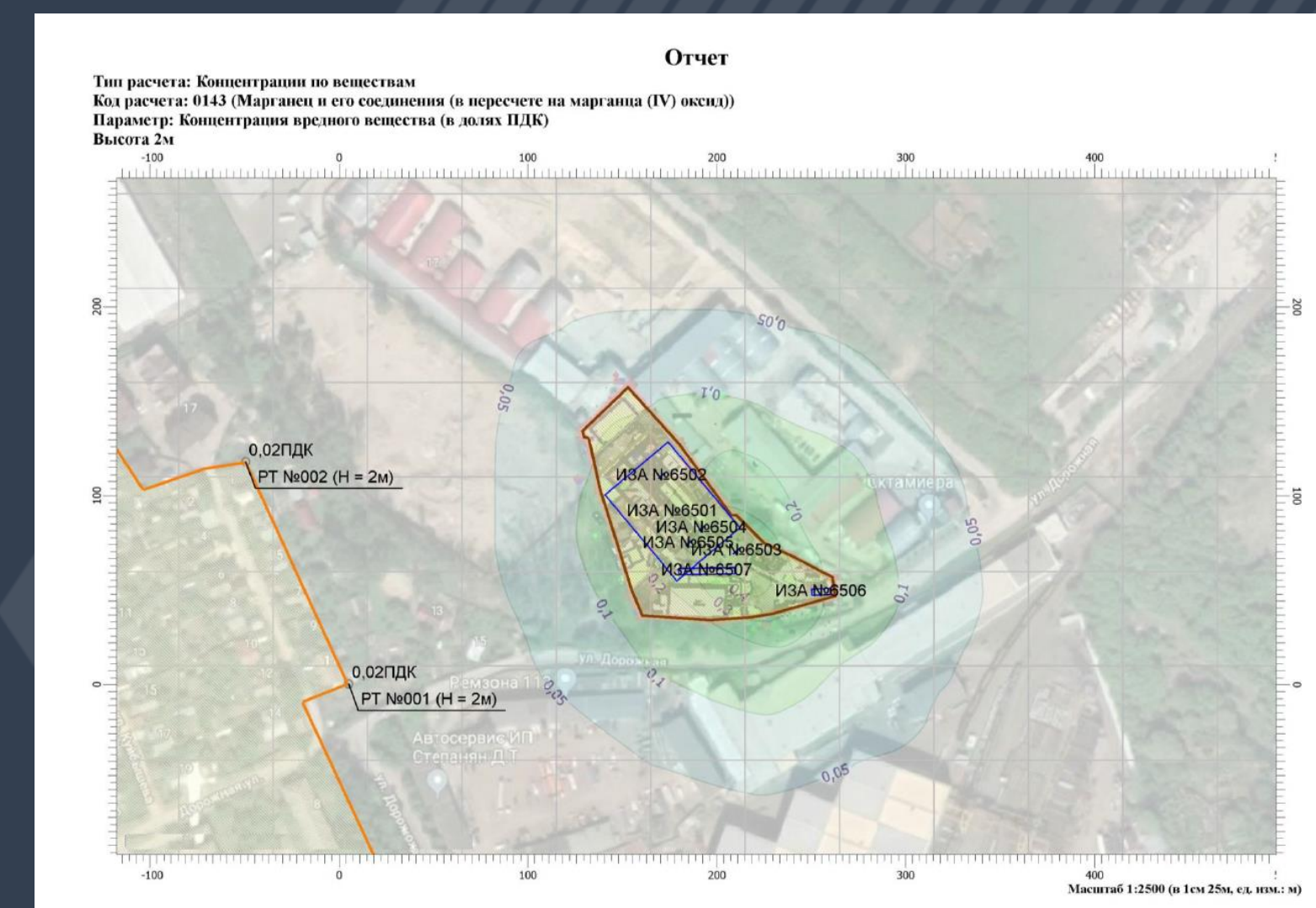
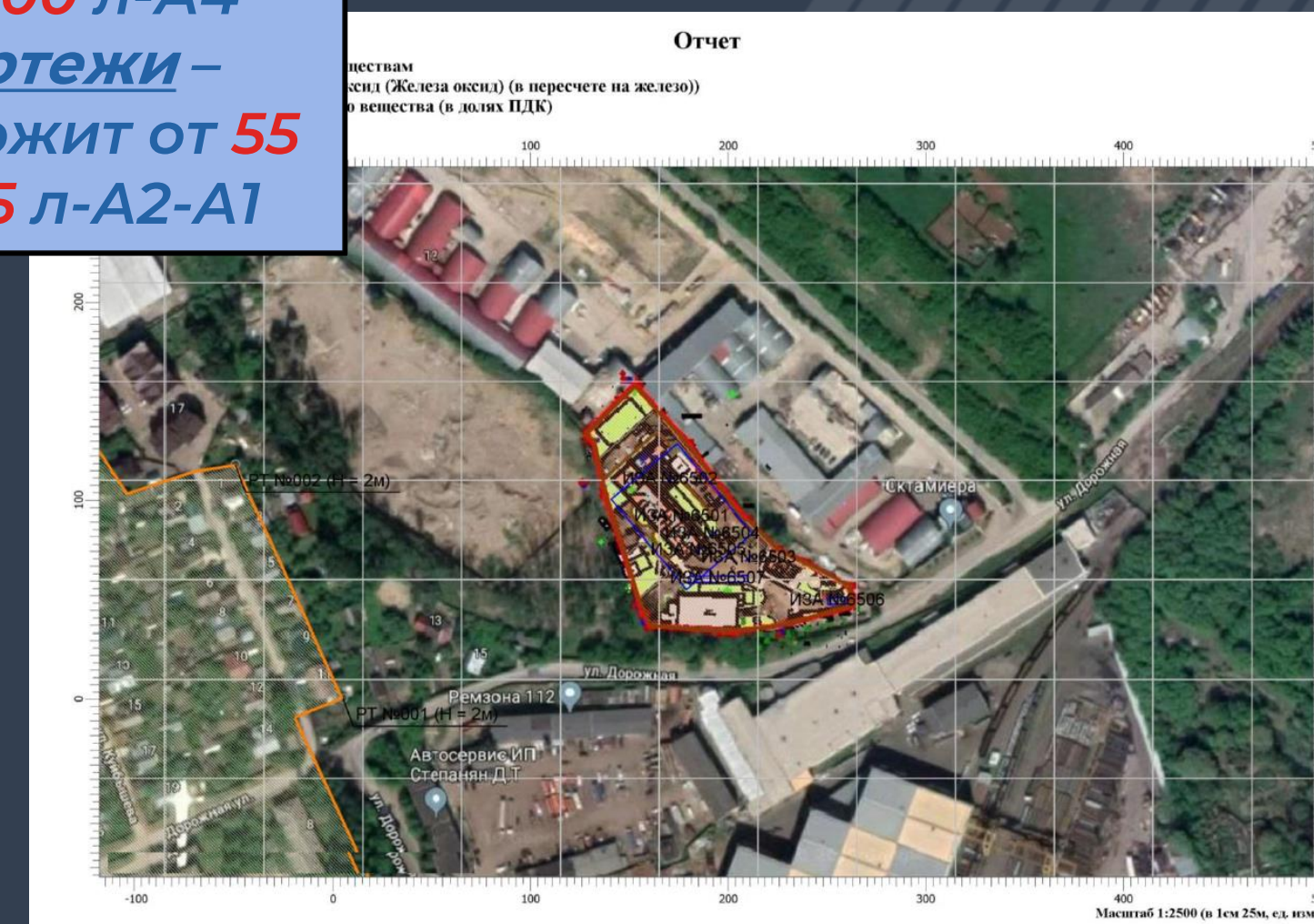
В графической части отображен ситуационный план района с земельным участком:

- С указанными границами: границ земельного участка представленного для размещения объекта капитального строительства, санитарно-защитной зоны, рекреационной зон, водоохранных зон, зон охраны источников питьевого водоснабжения, мест обитания животных и растений занесенных в Красную книгу.
- Расположение источников выбросов в атмосферу загрязняющих веществ и устройств по очистке этих выбросов

Указание контрольных постов, пунктов, скважин и иных объектов, обеспечивающих отбор проб воды из поверхностных водных объектов, а также подземных вод- для производственных объектов

Карты – схемы и сводные таблицы с результатами расчетов загрязнения атмосферы при неблагоприятных погодных условиях и выбросов по веществам и комбинациям веществ с суммирующимися вредными воздействиями – для производственных объектов.

«ПМООС»
содержит от **175**
до **200** л-А4
Чертежи –
Содержит от **55**
до **85** л-А2-А1



Раздел № 9

«Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» (ПБ)

Раздел описывает действия пожарной защиты и требований техники противопожарной безопасности. Разработка МПБ позволит минимизировать возможность возникновения пожара, а так же в случае факта возгорания сократить риски и реализовать максимально безопасную эвакуацию людей.

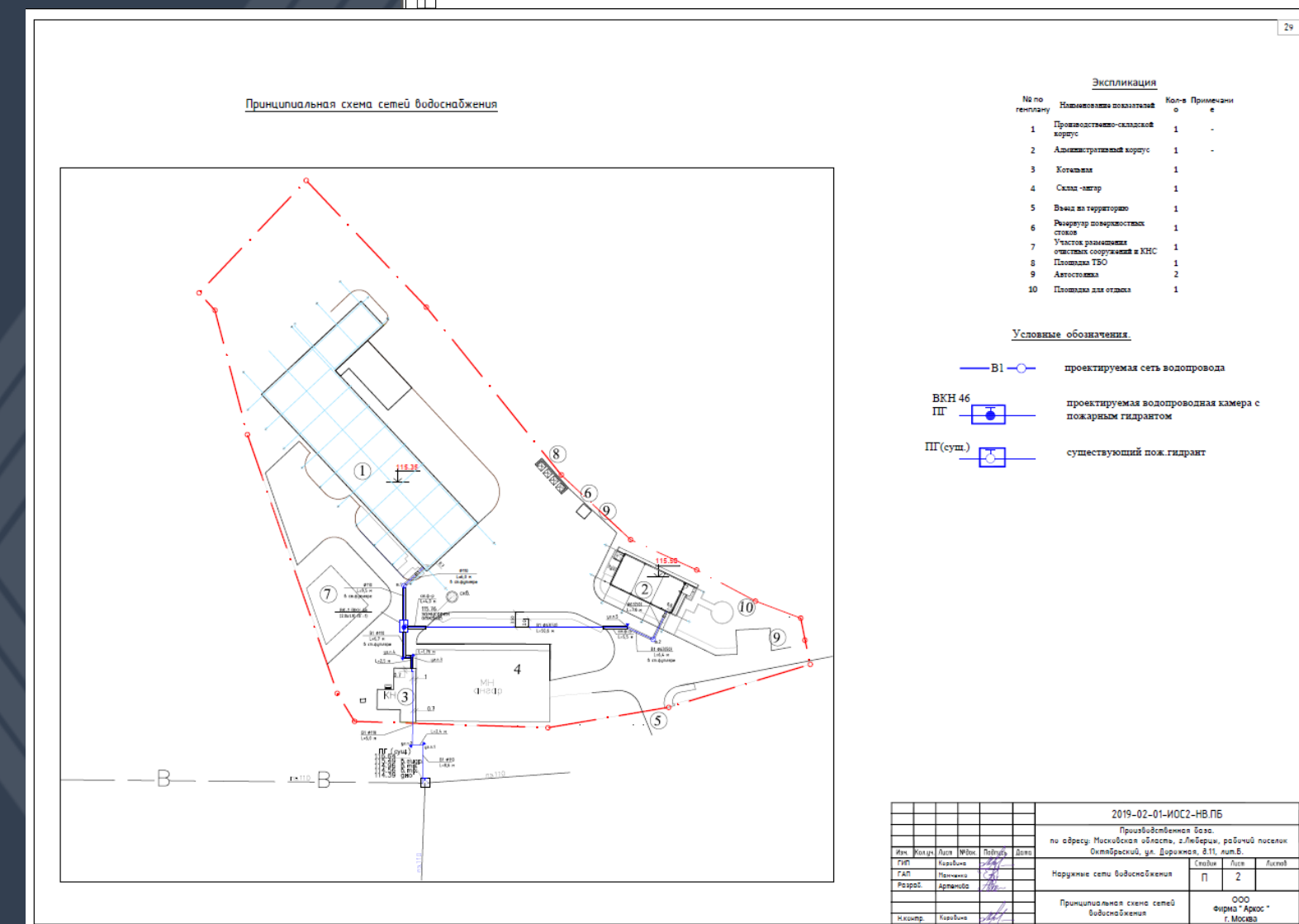
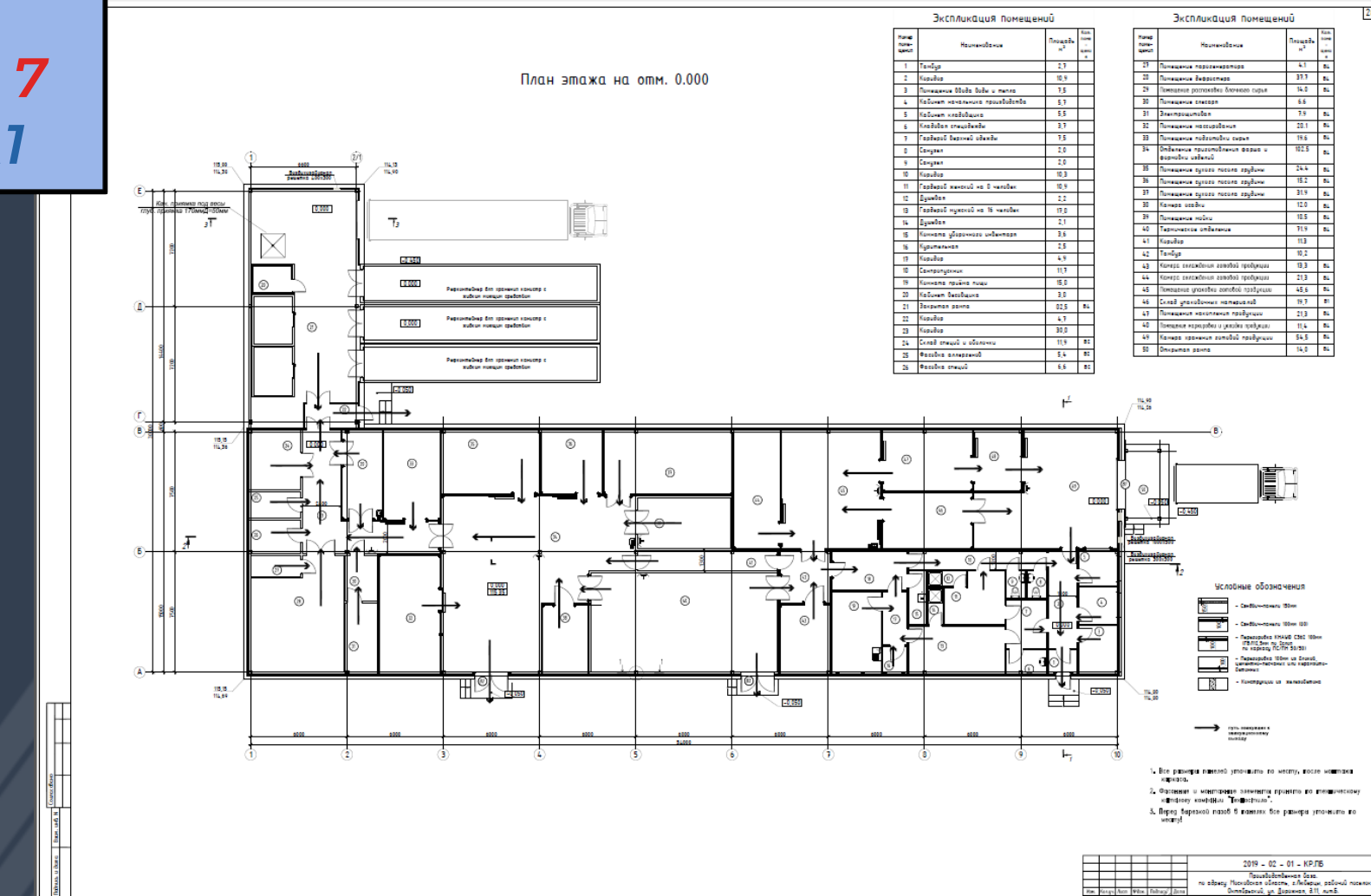
В текстовую часть пакета документов входит:

- Общие описания систем безопасности
- Проектные решение по инженерным системам,
- Перечень мероприятий, выполняемых при возникновении пожара,
- Описание систем автоматического пожаротушения и иного оборудования пожарной защиты
- Описание организационно-технических мероприятий по обеспечению безопасности
- Расчеты рисков жизни и здоровью людей, а также имуществу.

Основные чертежи:

- Ситуационный план организации земельного участка с указанием въезда (выезда) на территорию путей подъезда пожарной техники, мест размещения и емкости пожарных резервуаров (при их наличии), схем прокладки наружного противопожарного водопровода, мест размещения пожарных гидрантов и мест размещения насосных станций
- Схема эвакуации людей и материальных средств из здания и с прилегающей территории в случае возникновения пожара
- Структурные схемы технических систем противопожарной защиты, таких как автоматические установки пожаротушения, пожарная сигнализация, схема внутреннего противопожарного водопровода.)

«ПБ»
содержит от 26
до 33 л-А4
Чертежи –
Содержит от 7
до 28 л-А2-А1



Раздел № 10

«Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» (МОДИ)

Разработка проектного решения для доступа маломобильных групп населения (МГН) необходима если по назначению предусмотрен доступ МНГ в здание.

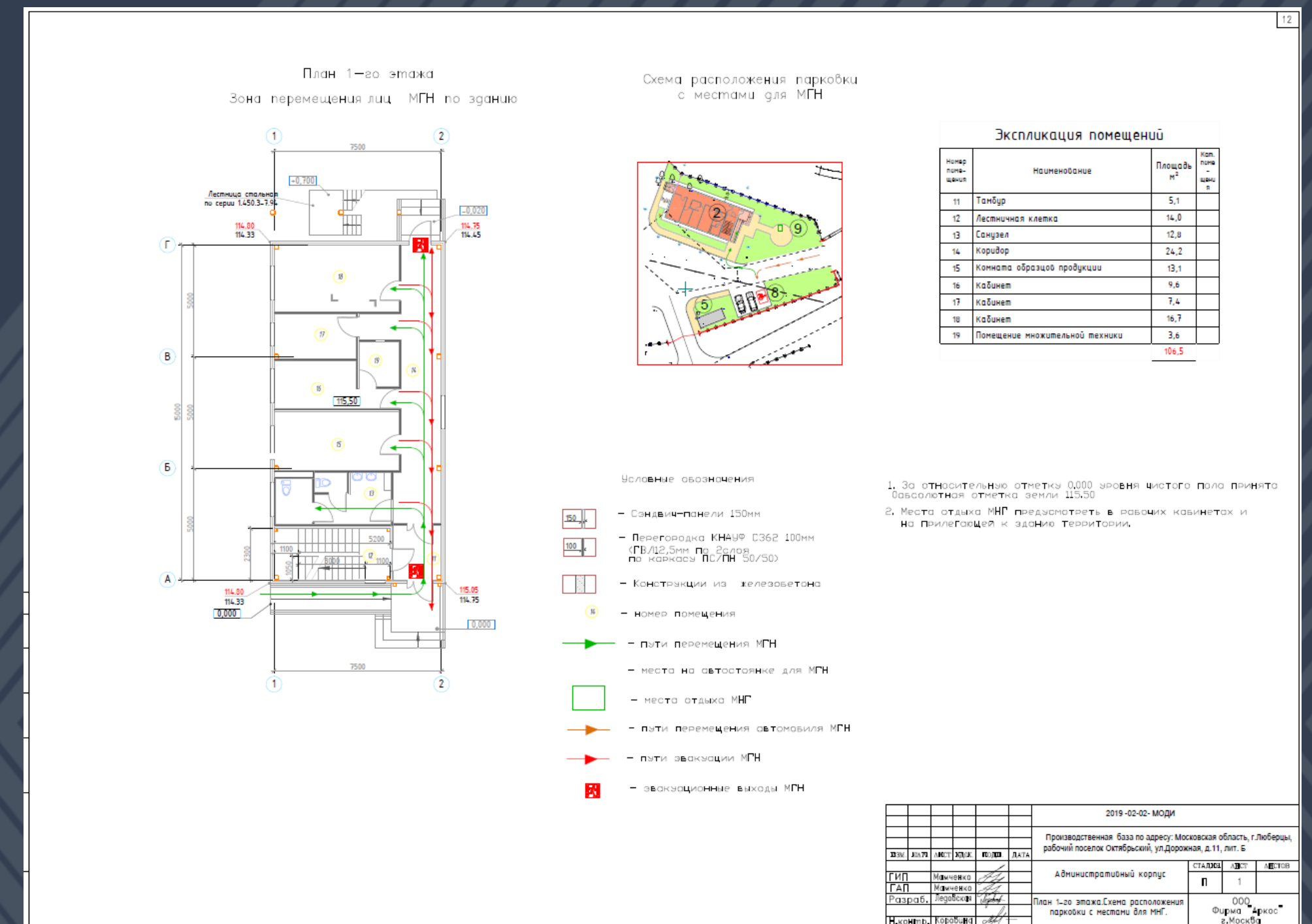
Текстовая часть раздела описывает:

- перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам, предусмотренным в пункте 10 части 12 статьи 48 ГК РФ;
- обоснование принятых конструктивных, объемно-планировочных и иных технических решений, обеспечивающих безопасное перемещение инвалидов на объекте, а также их эвакуацию в случае пожара или стихийного бедствия;
- при необходимости описание проектных решений по обустройству рабочих мест инвалидов.

Основные чертежи:

- Схема планировочной организации земельного участка (или фрагмент Схемы), на котором расположены объекты с указанием путей перемещения инвалидов;
- Поэтажные планы здания с указанием путей перемещения инвалидов по объекту, а также путей их эвакуации.

«МОДИ»
содержит от **26**
до **30** л-А4
Чертежи –
Содержит от **2**
до **5** л-А2-А1



Раздел № 10.1

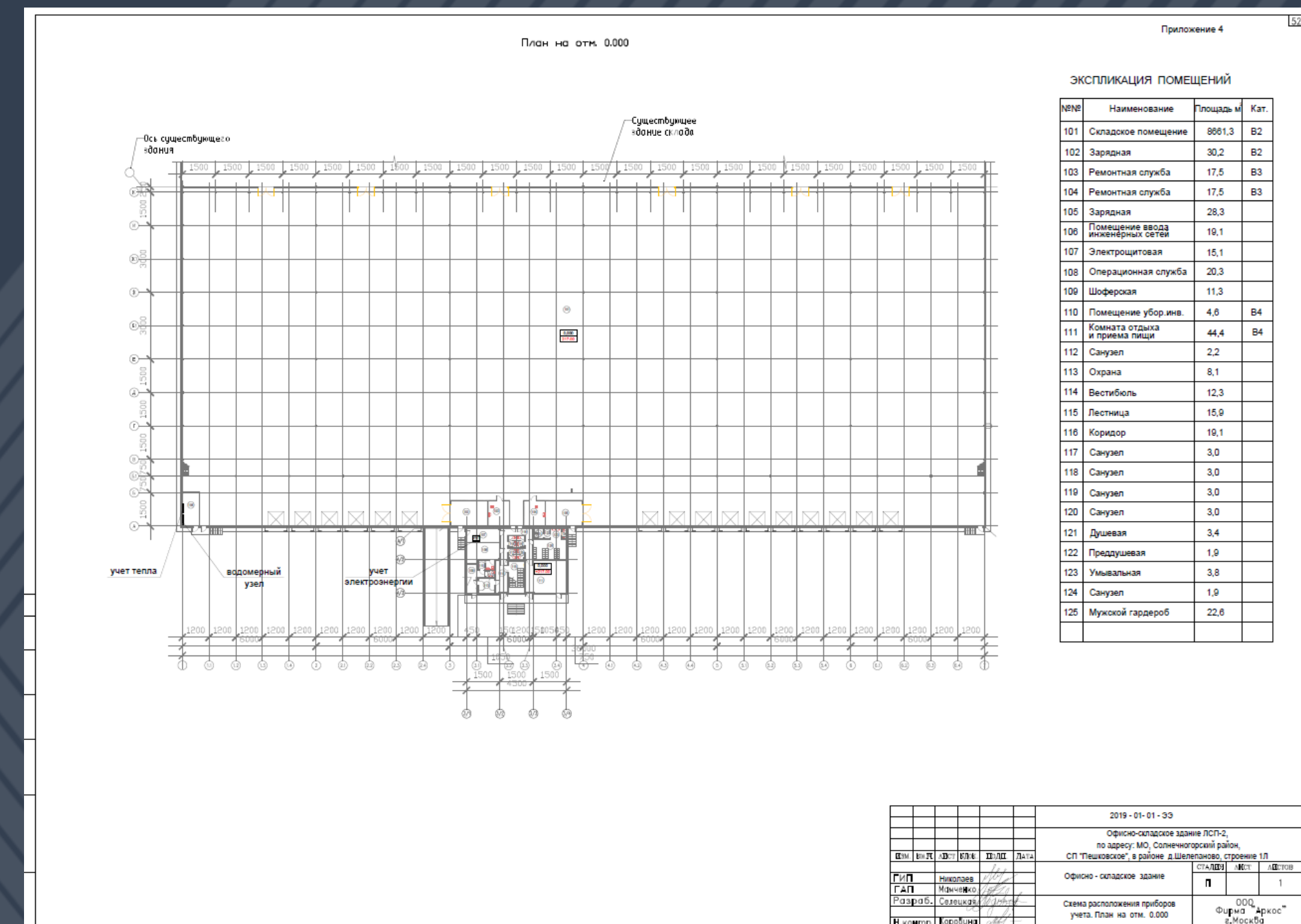
«Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» (ЭЭ)

«ЭЭ»
содержит от 47
до 75 л-А4
Чертежи –
Содержит от 3
до 5 л-А2-А1

На основании исходных данных, полученных от заказчика и из других разделов проектной документации, разрабатывается перечень мероприятий по обеспечению энергетической эффективности.

Перечень мероприятий включает:

- показатели расхода энергетических ресурсов в здании сооружении;
 - требования к архитектурным, конструктивным инженерно-технологическим, влияющим на энергетическую эффективность здания;
 - требования к используемым в здании устройствам и технологиям, а также к включаемым в проектную документацию и применяемым при строительстве или реконструкции технологиям и материалам, позволяющие исключить нерациональный расход энергетических ресурсов как в процессе строительства так и в процессе их эксплуатации;
- Иные установленные требования энергетической эффективности.



Раздел № 11

«Смета на строительство объектов капитального строительства» (Смета)

«Смета»
содержит от 50
до 150 л-А4
Чертежи –
НЕ Содержит

Сметная документация определяет сметную стоимость проектируемого объекта или его очередей строительства. К сметной документации в составе проекта разрабатывается специальная пояснительная записка, содержащая все исходные данные, принятые при разработке сметной документации.

Сметная документация содержит:

- сводку затрат;
- сводный сметный расчет стоимости строительства;
- объектные и локальные сметные расчеты (сметы);
- сметный расчет на отдельные виды затрат.

Сводный сметный расчет стоимости строительства составляется с распределением средств по следующим главам:

- подготовка территории строительства;
- Объекты энергетического хозяйства;
- Благоустройство и озеленение территории;
- Содержание службы заказчика. Строительный контроль;
- Объекты подсобного и обслуживающего назначения;
- Наружные сети и сооружения водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и газоснабжения;
- Подготовка эксплуатационных кадров для строящегося объекта капитального строительства;
- Публичный технологический и ценовой аудит, подготовка обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционной проект по созданию объекта капитального строительства, в отношении которого планируется заключение контракта, предметом которого является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства, технологический и ценовой аудит такого обоснования инвестиций, аудит проектной документации, проектные и изыскательские работы.
- основные объекты строительства;
- Объекты транспортного хозяйства и связи;
- Временные здания и сооружения;
- Прочие работы и затраты;

Раздел № 12

«Иная документация в случаях предусмотренных федеральными законами» (ИД)

Раздел может содержать информацию:

- о промышленной безопасности опасных объектов, мероприятию по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и технологического характера для опасных производственных объектов, особо опасных, технически сложных, уникальных объектов, объектов обороны и безопасности;
- иную документацию, установленную законодательными актами Российской Федерации.

Раздел № 12-1

«Мероприятия по обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства» (МОБЭОКС)

Раздел ТБЭ является обязательным согласно п.10.1ч. 12 ст.48 ГК РФ и необходим для прохождения экспертизы.

Раздел содержит следующую информацию:

- характеристики объекта строительства;
- проектные эксплуатируемые системы инженерно-технического обеспечения;
- основные требования к эксплуатации объекта;
- перечень требуемых мероприятий по отдельным видам строительных и ограждающих конструкций для обеспечения безопасной эксплуатации зданий;
- перечень требуемых мероприятий по отдельным видам инженерных систем для обеспечения безопасной эксплуатации объектов;
- общие указания о порядке проведения частичных и общих осмотров.

«ИД»
содержит от **5** до
100 л-А4
Чертежи –
Содержит от **3**
до **50** л-А2-А1

«МОБЭОКС»
содержит от **31**
до **50** л-А4
Чертежи –
Содержит от **3**
до **5** л-А2-А1

С нами работают



-Международный лидер по переработке Молока.



-Международный лидер по производству Сыров.



-Российские производители Мясной продукции.



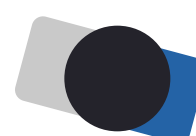
-Производители Алкогольной и Безалкогольной продукции.



-Международный лидер Электрооборудования.



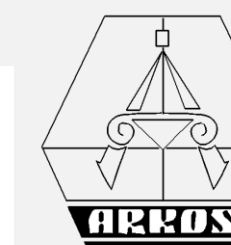
-Международный лидер производства Дверей и Мебели.

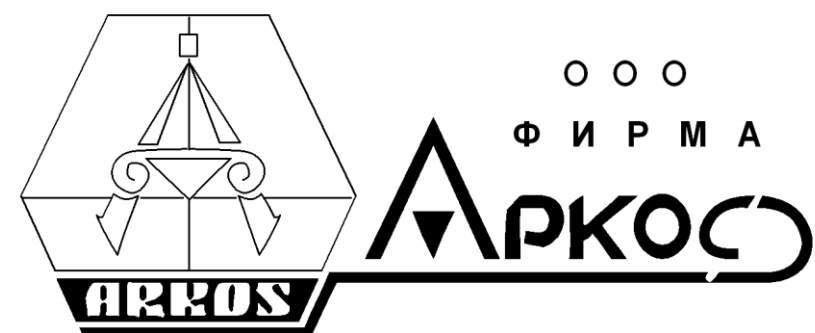


-Ведущий Российский Аэропорт.



-Международный лидер Китайского Автопрома.





Контакты

КОММЕРЧЕСКИЙ ДИРЕКТОР

Никитский Виктор



+7 (495) 782-01-45



+7 905 506 02 09



arkos-proekt@yandex.ru

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

Мамченко Анатолий Васильевич



+7 (495) 782-01-45



+7 916 400 15 15



Info@arkos-proekt.ru



Ждем ваших: Новых Проектов